

iedereen zemst.

Daadkracht is ons motto.

De nieuwe meerderheid van **iedereen zemst.** en Groen heeft de eerste maanden van deze nieuwe bestuursperiode al laten zien dat ze de dossiers daadkrachtig aanpakt.

In deze brochure vind je meer nieuws over de herbestemming van de kerk van Hofstade en over de cyclo-cross die in december terug naar Domein Sport Vlaanderen in Hofstade komt.

Met Batopin zijn we ongeveer rond zodat tegen eind dit jaar drie nieuwe cashautomaten zullen staan in Zemst, Eppegem en Elewijt.

De brug in Elewijt over de E19 ging op ons aandringen verrassend vlug weer open, na ettelijke maanden vertraging in 2024.

Op de Woluwelaan richting Cargovil (Eppegem) werd, door een gezamenlijk initiatief van de burgemeesters van Zemst, Grimbergen en Vilvoorde de sluikstortproblematiek opgelost.

lees verder op pagina 2



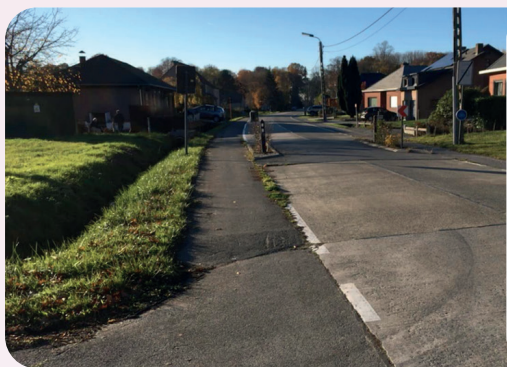
**Geldautomaten
komen terug!**



**Brug in Elewijt
weer open!**



**Sluikstort Cargovil
aangepakt!**



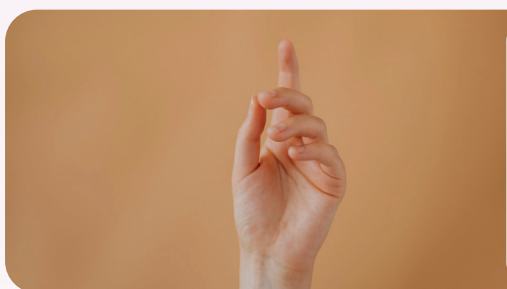
Belangrijke wegeniswerken in het verschiet in Zemst en Zemst-Laar.

De langverwachte werken om de Linterpoortenlaan, Armstraat en Leopoldstraat in Zemst verkeersveiliger te maken zijn in mei van start gegaan. Ook voor de Humbeeksebaan, Halvesteenstraat, Spiltstraat, Larestaat en Laremolenweg in Zemst-Laar werken we aan een gelijkaardig dossier.



Voorpost brandweer.

In het ontwerp van de meerjarenplanning van onze brandweerzone werd een budget ingeschreven voor de bouw van een zogenaamde voorpost in Weerde (langs de Robert Schumanlaan). Daardoor zal een brand in onze gemeente sneller kunnen geblust worden.



Participatie en inspraak.

De participatieraad is geïnstalleerd met 20 geëngageerde inwoners waarvan de helft nieuwelingen. Voor de focusgroepen (de vroegere adviesraden voor cultuur, sport, enzovoort) zijn er meer dan 150 kandidaten.



RUP's komen eraan.

De startnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor het Rubenskasteel is goedgekeurd. Je vindt extra info hierover op zemst.be. De bijgestuurde versie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Landelijke Woonfragmenten werd in juni op de gemeenteraad goedgekeurd.



En andere ambitieuze plannen.

De onderhandelingen met Sport Vlaanderen en naburige gemeenten over de financiering van het **nieuwe zwembad** in Hofstade zijn volop en zeer intens bezig.

Wij gaan voor een betaalbaar scenario voor onze Zemstse belastingbetalers en zwemmers.

Binnenkort gaan de architecten en bouwteams aan de slag voor het **nieuwe woonzorgcentrum** (zie p.4) en de renovatie van het oude rusthuis aan de Hoogstraat in Zemst. Er wordt ook werk gemaakt van extra plaatsen in de **kinderopvang** (zie p.7).

Strak tempo horen we je denken, en dat is het ook. Dit gaan we blijven aanhouden voor de volgende zes jaar.

Het veldrijden komt terug naar Hofstade!

Na een afwezigheid van 17 jaar komt de X2O-veldritwedstrijd op maandag 22 december 2025 terug naar het Domein Sport Vlaanderen in Hofstade.

Tussen 2001 en 2008 vonden er 8 crossen plaats met zelfs een Belgisch kampioenschap met Sven Nys als winnaar. Voor de Zemstenaren was dit steeds een evenement waar iedereen naar uitkeek.

Burgemeester Bart Coopman: "Deze wedstrijd zet Zemst en Hofstade weer op de kaart en het zal opnieuw een volksfeest worden tussen de feestdagen door."

Schepen van Sport Koen Vandermeiren: "Vele Zemstenaars waren vragende partij om de cyclocross terug naar Zemst te halen. Het was voor ons dan ook een topprioriteit."

De gemeentelijke bijdrage voor deze cross bedraagt €40.000. Deze kunnen we grotendeels recupereren door een deal met Sport Vlaanderen dat voortaan de organisatie van de jaarlijkse winterduik op zich gaat nemen, wat voor de gemeente dan weer een besparing betekent van €35.000."



Bart Coopman
Burgemeester



Koen Vandermeiren
Schepen van Sport





De bouw van het nieuwe woonzorgcentrum in Zemst kan stilaan beginnen.

In het masterplan voor de hele welzijnssite tussen de Hoogstraat en de Lindestraat in Zemst zijn drie fasen beschreven. Op korte termijn is het de bedoeling om het oude OCMW-gebouw om te bouwen naar een lokaal dienstencentrum en om in de tuin een nieuw woonzorgcentrum te bouwen. Tijdens deze eerste fase wijzigt de werking in het huidige woonzorgcentrum niet. Tegen medio 2029 zouden de bewoners kunnen verhuizen. Een aantal diensten van het OCMW, die nu in het gemeentehuis in De Griet gehuisvest zijn, verhuizen naar het vernieuwde OCMW-gebouw. Hiermee wil het bestuur een plek realiseren waar senioren, kwetsbare burgers en andere inwoners in een mooie omgeving elkaar kunnen ontmoeten en deelnemen aan activiteiten. De huidige assistentiewoningen De Meerpaal blijven bestaan. Voor de bestaande noodwoningen in het oude OCMW-gebouw zijn er verschillende denkpistes. Tegen eind 2027 zullen die bewoners elders gehuisvest worden.

Een nieuwe invulling voor de site van het bestaande woonzorgcentrum

Na fase 1 wordt het huidige woonzorgcentrum afgebroken en kunnen op die plek een nieuw kinderdagverblijf, een centrum voor dagverzorging en woningen voor kwetsbare doelgroepen gerealiseerd worden. Hierover volgt nog een marktbevraging. Die fase 2 zou tegen 2031 rond zijn.

'Met deze plannen anticiperen we op de stijgende vergrijzing', verklaart Erik Moens, schepen van Welzijn, Senioren en Sociale Zaken. 'Bovendien is het betaalbaar. Op lange termijn, in fase 3, voorzien we de nodige vrije ruimte om toekomstige initiatieven alle kansen te geven.'



Erik Moens

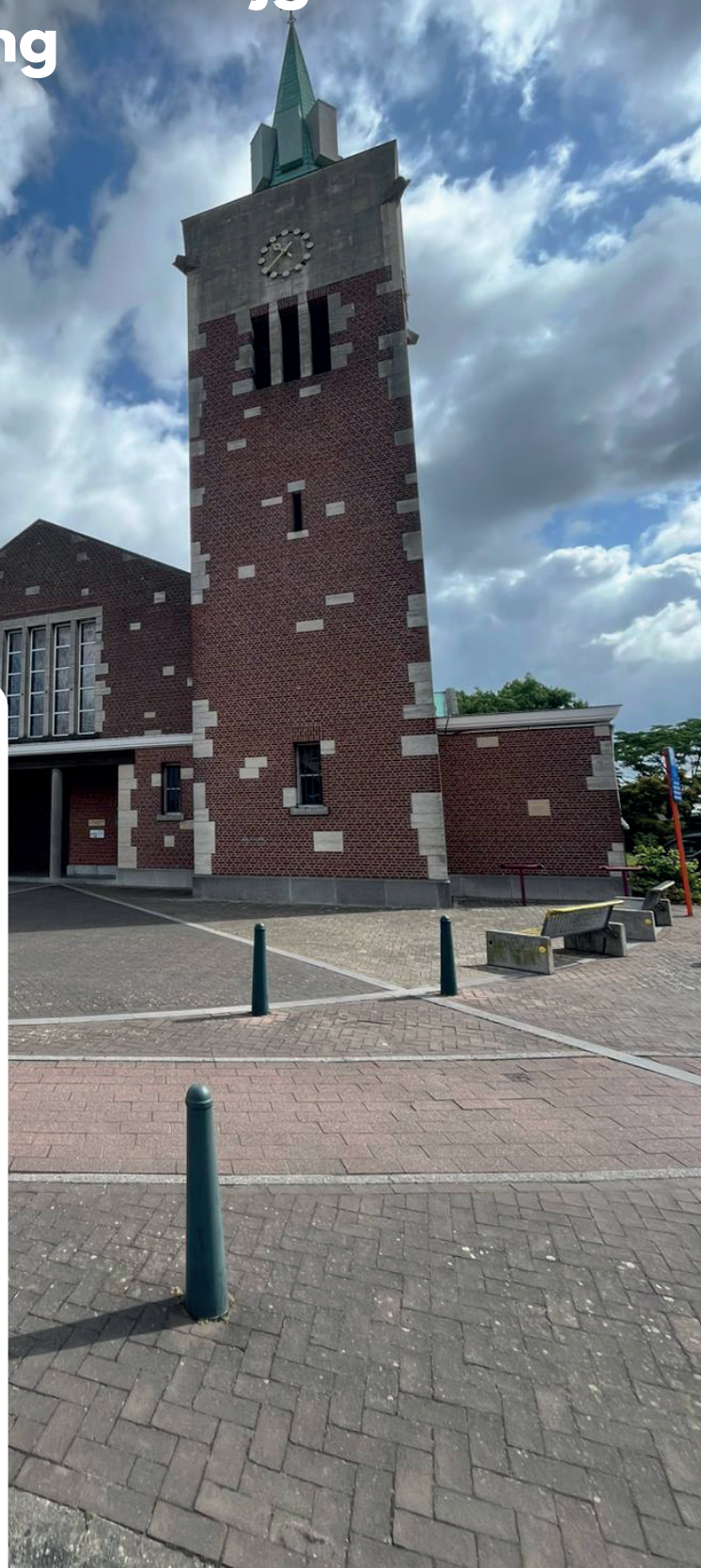
Schepen van Welzijn, Senioren en Sociale Zaken

Kerk van Hofstade krijgt herbestemming

Het Vlaams Eredienstdecreet verplicht elke gemeente om in de eerste jaarhelft van 2025 een actueel en goedgekeurd kerkenbeleidsplan te hebben.

De Zemstse gemeenteraad keurde het nieuwe kerkenbeleidsplan goed. De toekomstvisie uit de vorige versie blijft grotendeels behouden. In vijf van de zes Zemstse kerken worden buiten de erediensten ook andere activiteiten toegelaten. Het hoofdgebouw van de kerk van Hofstade krijgt echter een andere, niet pastorale, bestemming. Het bisdom is daarmee akkoord gegaan.

In de kerken in Elewijt, Eppegem, Weerde, Zemst en Zemst-Laar en in de kapel O.-L.-V. in 't Hammeke blijft het multifunctioneel gebruik behouden, waardoor er buiten de erediensten zoals tevoren ook andere activiteiten kunnen plaatsvinden. 'De opsplitsing van de kerk van Hofstade komt er omwille van de gunstige architecturale mogelijkheden van het gebouw', vult burgemeester Bart Coopman aan. 'Er komt een opsplitsing tussen de weekkapel en het hoofdgebouw (het schip) van de kerk. Voor het hoofdgedeelte wordt een nieuwe functie gezocht. Dat zal gebeuren na een participatief project waar de bevolking en de parochianen van Hofstade nauw bij betrokken worden. In de weekkapel blijven vieringen plaatsvinden. De oppositie wou een volledige ontwijding, ook van de weekkapel, maar dat vonden wij een brug te ver.'.



Zemst gaat voor label 'Kindvriendelijke Gemeente'

"Als schepen van Jeugd wil ik van Zemst een plek maken waar kinderen en jongeren niet alleen welkom zijn, maar ook actief betrokken worden bij het beleid. Daarom gaan we voor het label 'Kindvriendelijke Gemeente', een erkenning voor lokale besturen die echt werk maken van de rechten van het kind."

Dit label belooft gemeenten die inzetten op participatie, lange termijnvisie, samenwerking met andere doelgroepen en een stevig beleidsfundament.

Kindvriendelijkheid zit nu al verweven in onze werking en we starten met een grondige analyse van de huidige situatie. Kinderen en jongeren denken actief mee via onderzoek en dialoog. Hun stem bepaalt mee onze doelstellingen en acties voor de komende zes jaar. Zo bouwen we aan een beleid dat echt aansluit bij hun leefwereld.

Een kindvriendelijke gemeente is goed voor iedereen. Investeren in veilige straten, speelruimte en inspraak versterkt de hele gemeenschap.

Het wordt een boeiend traject. Ook jouw suggesties zijn meer dan welkom!



Liesbeth Lacante
Schepen van Jeugd

Jeugdlokalen brandveilig



Meerdere jeugdlokalen in Zemst kregen een officieel label dat bevestigt dat ze voldoen aan de brandveiligheidsregels.

Om dit te bereiken, werkten de jeugdverenigingen nauw samen met de brandweer en de gemeentelijke coördinator voor noodplanning. Door middel van inspecties, gezamenlijke aankopen van veiligheidsmateriaal en doelgerichte aanpassingen, slaagden de meeste lokalen erin een A-attest te behalen. Als beloning kregen ze een zichtbaar label dat aan het gebouw wordt bevestigd. Dit label is twee jaar geldig en wordt daarna opnieuw gecontroleerd.

Hoewel nog niet alle lokalen dit label kregen, zijn jeugdbewegingen druk bezig met verbeteringswerken. De verwachting is dat binnenkort alle jeugdlokalen in Zemst aan de norm zullen voldoen en het label kunnen verkrijgen.



Meer voorschoolse en betere buitenschoolse kinderopvang

Zemst heeft minder voorschoolse kinderopvangplaatsen (-2,5 jaar) dan het Vlaamse gemiddelde. Terwijl de vraag de laatste jaren almaar blijft stijgen. Er zijn bovendien verschillende onthaalouders die de komende jaren met pensioen zullen gaan.

We zijn dan ook op zoek naar partners om bijkomende (en zoveel mogelijk inkomens-gerelateerde) kinderopvangplaatsen te realiseren. De nieuwe welzijnssite Relegem in Zemst is hiervoor alvast een goede locatie. Jong en oud zullen er elkaar ontmoeten. Voor de buitenschoolse kinderopvang in de acht basisscholen gaan we voor minder klassiek "toezicht" en meer activiteiten en kwaliteit. Het past allemaal in ons nieuwe integrale gezinsbeleid.



Bart Nobels

Schepen van Kinderopvang, Onderwijs en Mobiliteit



Het kind als norm in het verkeer

Een kind van tien jaar moet zelfstandig naar school, sportclub en jeugdvereniging kunnen fietsen. Een minder mobiele inwoner idem via o.a. toegankelijke voetpaden. Met veilige oversteekplaatsen waar nodig, lagere maximumsnelheden als er geen fietspad is, bruikbare voetwegen, enzovoort. Als het veilig is voor hen, is het veilig voor iedereen. Verkeersmaatregelen zijn geen pestmaatregelen. We doen het voor de kwetsbare verkeersdeelnemers. De opbrengsten van onze gemeentelijke administratieve sancties voor overdreven snelheid herinvesteren we tot op de euro in maatregelen die het verkeer veiliger maken. Om die plannen concreet te maken, richten we de komende maanden een verkeersadviesgroep op met geïnteresseerde inwoners. De oproep tot kandidaatstelling volgt via de gemeentelijke infokanalen.

Hoe staat het met de financiële situatie van de gemeente?

Beste Zemstenaar, terwijl je dit leest buigt het schepencollege zich over de meerjarenplanning 2026-2031. Dat betekent dat de inkomsten en uitgaven van de gemeente voor de komende zes jaar worden becijferd.

De schuldratio van de gemeente per eind 2024 oogt op het eerste gezicht niet slecht maar heel wat dure eerder besliste projecten zijn ten laste van 2025 en latere jaren waardoor veel nieuwe kredieten moe(s)ten worden opgenomen en de budgettaire investeringsruimte voor de komende vijf jaar voor nieuw beleid beperkt is tot naar een ruwe schatting 17 miljoen euro. Daar vallen bijvoorbeeld ook de noodzakelijke wegen- en rioleringswerken onder. We zullen moeten keuzes maken wat bijkomende

investeringen betreft.

Daarnaast zijn er heel wat andere uitdagingen die op ons afkomen, onder meer door maatregelen van de Arizona-regering waarvan de financiële weerslag nu nog niet volledig gekend is. Ook de politie (Kastze) en de brandweer (zone Vlaams-Brabant West) vragen ontzaglijk veel meer toelagen van de gemeentebesturen. En de personeelskost in de exploitatie-uitgaven is in de geschiedenis van Zemst nog nooit zo hoog geweest.

Hoe dan ook : conform ons verkiezingsprogramma gaan we zo zuinig mogelijk omgaan met de belastinggelden en proberen we er alles aan te doen om die niet te moeten verhogen.

Pinksterjaarmarkt in Zemst

De editie 2025 van de Pinksterjaarmarkt in het centrum van Zemst werd de eerste editie waarbij we als nieuwe coalitie besloten hebben om opnieuw dieren toe te laten. We lieten dit plaatsvinden onder welbepaalde voorwaarden wat de veiligheid en de diervriendelijkheid aangaat, uiteraard. De oppositie kon het evenwel niet smaken en kon geen goedkeuring geven aan een aanpassing van het reglement. Indien de gemeente Zemst als landelijke gemeente wil doorgaan, dient dit inhoudelijk ook wel wat te betekenen. We wandelen graag door onze groene natuur en dieren horen daarbij. Om hen beter te leren kennen kan een laagdrempelig organisatie als een jaarmarkt het ideale moment zijn om deze kennismaking te laten plaats vinden.



Katia De Vreese
Schepen van Dierenwelzijn



**iedereen
zemst.**

Colofon

Lokale contactpersoon: Bart Coopman,
iedereenzemst@gmail.com, 0479 66 46 66
Website: www.iedereenzemst.be

Facebook: <https://www.facebook.com/iedereenzemst>
Instagram: <https://www.instagram.com/iedereenzemst/>
Verkiezingsdrukwerk - V.U.: Bart Coopman, Schom 11, 1980 Zemst