

iedereen zemst.

Ja!

Beste medeburgers,

Ja, ik kom op in oktober 2024.

Ja, met **iedereen zemst.** willen we de grootste partij worden.

Ja, ik ben opnieuw kandidaat-burgemeester.

Misschien had je het al vernomen, ik kom op voor de gemeenteraadsverkiezingen in oktober 2024. Het is nu ook officieel dat ik lijsttrekker ben van de nieuwe lijst **iedereen zemst.** Onder onze 27 kandidaten de helft totaal nieuwe mensen, zonder partijpolitieke strekking, aangevuld met de negen gemeenteraadsleden van cd&v en twee van Open VLD. Door **ervaring en vernieuwing** te combineren met een super-enthousiaste ploeg gaan we er keihard tegen aan.

Dat de beste moge winnen.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 slaagden vier kleinere partijen erin om de grootste partij en de persoon met de meeste voorkeurstemmen (2.309) uit het bestuur te weren.

Sommigen vinden dat niet ondemocratisch, maar de meeste kiezers en ikzelf nog altijd wel.

De wetgeving is nu gewijzigd, waardoor de grootste partij aan zet is na de verkiezingsdag. Welnu, die grootste partij hopen wij met **iedereen zemst.** te worden.

Bart Coopman

lijsttrekker en kandidaat-burgemeester

Waarom hebben we nood aan een nieuw bestuur en een andere burgemeester?

Stop met dure, externe studiebureaus aan te stellen i.p.v. **eigen expertise te benutten.**

De expertise en vooral ervaring van gemeentepersoneel, gemeenteraadsleden en inwoners wordt **te weinig benut.** De politieke mandatarissen besturen Zemst vanuit een

ivoren toren aan De Griet in Zemst en schakelen enorm veel dure studiebureaus in (zie ook pagina 3). Er is nood aan een burgemeester en schepenen die hun dossiers **beter opvolgen** en dagdagelijks mee timmeren aan een mooier Zemst.

Kloof tussen burger en politiek is zwaar toegenomen sinds 2019.

Veel burgers van Zemst komen zich persoonlijk bij mij beklagen over onbeantwoorde vragen, gebrek aan interesse van de mandatarissen voor de echte problemen van de mensen, een trage opvolging in het vergunningenbeleid. Er is enorm **veel onduidelijkheid** over wat mag en niet mag. Burgers en ondernemers blijven met veel vragen zitten. Burgemeester en schepenen zijn **te weinig aanspreekbaar**, in het gemeentehuis en daarbuiten.

Meer daadkracht nodig.

Verkiezingsbeloftes worden **niet waargemaakt**. Het **zwembaddossier** begint wel heel lang te duren; de fameuze **middelbare school** van hetzelfde laken een broek, van de beloofde **renovatie** van woonzorgcentrum Relegghem is nog niets in huis gekomen, een **bestemming** van het oude rusthuis in de Hoogstraat is nog niet gekend, het alternatief voor de **belbus** is ook voor volgende legislatuur Geld genoeg, corona kan niet eeuwig ingeroepen worden als reden van vertraging, gewoon een **gebrek aan daadkracht**.

Dossiers vooruitschuiven...

Moeilijke beslissingen worden **over de verkiezingen** getild: buurtweg 75 in Zemst heropenen of afschaffen, knip Vredelaan voor doorgaand verkeer, zone 30 uitbreiden, voorrangen van rechts, het ruimtelijk uitvoeringsplan voor landelijke woonfragmenten (met plannen om het RUP dat wij destijds voor de zonevreemde woningen hebben gemaakt, af te schaffen), ...

Waar is het sociaal beleid gebleven?

Er is **geen enkele sociale of betaalbare woning of appartement bijgekomen** deze legislatuur. Het enige woonproject in Zemst voor mensen met een

Een politiek schouwtoneel i.p.v. daadwerkelijke eigen realisaties.

Onze bestuurders knippen graag lintjes en leggen graag eerste stenen **van realisaties die voorbereid werden tijdens de vorige bestuursperiode** toen ik nog burgemeester was (bv nieuwe werkliefdenhal in Eppegem, wegenwerken, renovatie 't Hammeke, ...) of die het werk zijn van de privé-sector of van andere overheden (Sport Vlaanderen, het Vlaams Gewest dat het beheer van de gewestwegen doet, Agentschap Natuur en Bos, de Vlaamse Waterweg, ...). Denk maar aan bvb. verkeersingrepen (Brusselsesteenweg Eppegem en centrum Zemst), werken in natuurgebied Dorent voor aanleg van wandel- en fietspaden, Rubenskasteel, beveiliging van de Zennedijken voor fietsers, speelparcours aan Weerdse visvijver, privé-projecten (bouw appartementen in centrum-Zemst, ...).

"Grote en moeilijke dossiers **zonder nodeloos getalm** tot een goed einde brengen, daarin is onze kopman en kandidaat-burgemeester Bart Coopman zonder de minste twijfel de beste. Hij combineert dat met **visie en maatschappelijk inzicht**. En *(lachend)* de scherpe kantjes vijlen wij er wel af."

Katia De Vreese
Plaats 3



beperking, Paviljoen Maria, is **gesloten**. Initiatieven als Windkracht Zemst en Villa Clementina kregen **niet de nodige steun**.

Het zwembad in Hofstade : komt dat er?

In 2017 werd het zwembad in Hofstade noodgedwongen gesloten. Onze kandidate Sylvia Maeckelberghe vindt het dossier **te traag vooruit gaan**: "Pas in 2022 werd een haalbaarheidsstudie voor een nieuw zwembad gemaakt. En er is nog **enorm veel werk aan de winkel**, onder meer aan het dossier van het oude zwembad, een beschermd monument. De Vlaamse minister van Sport heeft de bouw van een groot olympisch zwembad aangekondigd voor ten vroegste 2027, maar liefst tien jaar na de sluiting. Maar **gaat er dan nog Vlaams geld zijn?**"

Iedereen zemst. geeft wel geen blanco-cheque.

Els Dauwe, ook kandidate uit Hofstade, legt de visie van **iedereen zemst.** uit: "Een goede opvolging en bewaking van het kostenplaatje door de gemeente is nu zeker nodig. Zemst zelf **hoeft geen onbetaalbaar budget hieraan te besteden**. Ook de verdeling van de exploitatiekost moet onder de loep worden genomen. Wij vragen voor onze behoeften zwemwater **voor school- en recreatief** zwemmen. Niet meer, niet minder. De rest moet Vlaanderen financieren als ze voor een olympisch zwembad en recreatieve extra's willen blijven gaan. Wees gerust: onze kandidaten en niet in het minst onze kandidaat-burgemeester Bart Coopman gaan dit dossier **van nabij opvolgen!**"



Sylvia en Els op de plaats waar het nieuwe zwembad zou komen.

De Zemstse meerderheid spendeert veel belastinggeld aan studiebureaus.



Kristel Van Praet
ex-Schepen van Financiën
Plaats 6

De huidige meerderheid is **dol op studiebureaus**. Een aantal voorbeelden:

- **€ 121.000**: studies over het behoud van "Open ruimten"; in die studies staat bijna niets wat we al niet wisten
- **€ 40.934**: voor een later afgeblazen RUP Kasteeldomeinen
- **€ 30.000**: voor een studie over de inplantingsplaatsen voor fietsenstallingen
- **€ 81.000**: een studiebureau voor de heraanleg van de Hubert Van Innis site
- **€ 33.129**: het ontwerp van het nieuwe logo van de gemeente
- **€ 60.000**: een studiebureau voor een nieuwe stedenbouwkundige verordening
- **€ 26.000**: een participatieproject omdat de overgang van de adviesraden naar de participatieraad maar niet wil lukken
- **€ 90.000**: een studie verkeersleefbaarheid waarvan er na vier jaar amper iets uitgevoerd is
- **€ 11.000**: een studie over betere samenwerking tussen onze voetbalploegen
- **€ 30.000**: een studiebureau voor het vinden van een uitbater voor De Melkerij

En zo kunnen we nog wel even doorgaan. Met een aantal van die studies is **nog niets of weinig gebeurd**; dat is bijna het ergste. Of hun advies liep niet goed af.

Het kan zuiniger.

Iedereen zemst. wil **omzichtiger en zuiniger** omgaan met uw belastinggeld. Een bekwame burgemeester en dito schepenen kunnen ook zelf aan dossiers werken. En op de gemeente werkt ook heel veel personeel **met heel wat expertise**.

Kristel: "Wij gaan iedere euro omdraaien".

iedereen zems. heeft ook een visie op sport en cultuur, net zoals op milieu, sociaal beleid, ondernemen (zie onze vorige brochures).

Nood aan een evenwichtig subsidiebeleid en een sportbeleidsvisie.

Het **subsidierglement** waarbij de gemeente 1/3^{de} van de investeringskosten draagt (of 2/3^{de} voor milieuvriendelijke ingrepen of toegankelijkheidsmaatregelen) werd in het leven geroepen om de verenigingen te ondersteunen maar tegelijk ook een gedeelde verantwoordelijkheid bij de jeugd of verenigingen te leggen. Dat reglement werd wat bijgestuurd deze legislatuur. Het verbaast wel dat **sommige projecten de eindmeet halen en andere niet** en dat men vaak heel gul is. Voor het jeugdhuis van Elewijt is het reglement "en cours du route" 3 keer aangepast zodat hun ruwbouw 100 % gesubsidieerd werd en de rest 75%. De eigen inbreng is dus bijna nihil. Goed voor de jeugd maar kan dat dan voor iedereen? **Sommige voetbalvelden worden op kosten van de gemeente heraangelegd, andere niet.** Dat roept vragen op.

Nog een voorbeeld: VK Weerde ging vorig jaar nog een kunstgrasveld

krijgen en ondertussen zijn die gestopt. Voor een **Brusselse cricketclub** worden €350.000 aan kosten gedaan zodat ze cricket kunnen komen spelen tussen de herschikte Hofstaadse voetbalvelden. **Welke visie schuilt achter zoiets?** Die ontbreekt gewoon.

Maten en gewichten.

Conny Van Driessche: "SK Laar kreeg enkele maanden geleden het bericht dat er **geen budget meer was**; terwijl worden er 2 nieuwe grasvelden gelegd in Hofstade. Deze worden volledig bekostigd

door de gemeente door een nieuw samenwerkingsverband (nieuw reglement!) met een Indisch/Pakistaanse cricketclub waar de **voertaal Engels is zonder ook maar 1 Zemsts lid.**"

Veerle Collin: "De Curlingclub met 18 Zemstse leden kreeg als eerste club onvoorwaardelijk een renteloze lening. Ik ben jeugdvoorzitter van KFC Eppegem met 700 jeugdspelers maar zij kregen uiteindelijk geen renteloze lening van de gemeente."



*Conny
Van Driessche*
plaats 21

Veerle Collin
plaats 17

Wat met VK Weerde?

Luu Merckx: "VK Weerde is sinds enkele weken gestopt met haar activiteiten. Hierdoor worden de terreinen niet meer gebruikt. **iedereen zemst.** wil actief meewerken aan **een nieuwe invulling van deze site.** Bijvoorbeeld voor andere Weerdse verenigingen die op zoek zijn naar een nieuwe locatie. Mits **respect** voor de **bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**, dat men vorig jaar als gemeentebestuur zelf naast zich neerlegde. Begrijpe wie begrijpen kan."

Luu Merckx
Plaats 25



onze 27 kandidaten voor de gemeenteraadsverkiezingen



1. Bart Coopman
2. Els Dauwe
3. Katia De Vreese
4. Koen Vandermeiren
5. Pieter Daelemans
6. Kristel Van Praet
7. Liesbeth Lacante
8. Cindy Van Vlasselaer
9. Bart Nobels
10. Peggy Muyldermans
11. Ignace Roose
12. Kelly Vermaelen
13. Alex Heyvaert
14. Luk Van Biesen

15. Victor Nicolaes
16. Saïd Ibrahimi
17. Veerle Collin
18. Ruben Vannieuwenborg
19. Katrien Dries
20. Ana Citcovan
21. Conny Van Driessche
22. Bart Lesage
23. Sandra Dewandeleer
24. Sylvia Maeckelberghe
25. Luu Merckx
26. Anneleen Kempeneers
27. Erik Moens

Je kan stemmen op
meerdere kandidaten
binnen deze lijst.

Het cultuurbeleid? Kan veel beter.

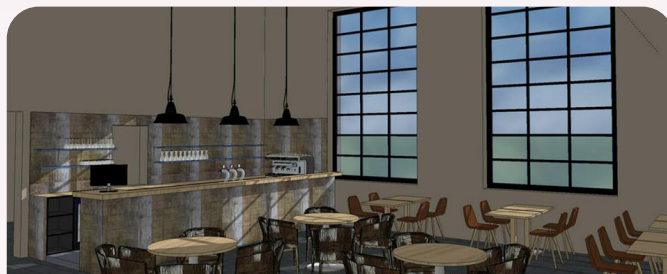
Een voorbeeld hiervan?

De processie van Echternach van de Melkerij.

We laten Koen Vandermeiren, oud schepen van cultuur en mede-bezieler van De Melkerij, aan het woord: "Vorige legislatuur openden we de Melkerij, het **eerste gemeenschapscentrum in Zemst**. Tot 2018 een bezetting van meer dan 300 dagen per jaar. De uitbating was in handen van een CVBA die instond voor culturele en B2B-activiteiten (voor bedrijven). De brasserie draaide ook."

Hoe op korte tijd een mooi project verbod kan worden.

Koen vervolgt: "Het huidige gemeentebestuur besloot niet verder te gaan met de uitbaters en stelde een studiebureau (€ 30 000) aan voor het vinden van een geschiktere exploitant. Deze werd snel gevonden maar **na een jaar liep de samenwerking mank**. Toen werd er opnieuw een studiebureau (€ 11 000) aangesteld om de plooi glad te strijken. Na een tijdelijke leegstand werd een nieuwe uitbater gevonden **die er ook al snel de brui aan gaf**. Op een paar jaar tijd veranderde de Melkerij door die amateuristische aanpak van het huidige bestuur in



De eerste 3D renders van De Melkerij, we schrijven 2015.

een doods gebouw dat (buiten cultuurvonden) **95% van de tijd leegstond**. Hopelijk komt er nu na 1,5 jaar leegstand met de nieuwe uitbaters en versterking vanuit de dienst vrije tijd alvast terug schwing in het horecagedeelte."

Nieuweling-kandidaat Liesbeth Lacante ziet het zo: "De Melkerij is **een sprekend voorbeeld** van wat qua cultuurbeleid alvast beter kan. **Iedereen zemst**. is vastberaden om van de Melkerij **terug een bruisend gemeenschapscentrum** te maken. Onder meer moet elke culturele vereniging de kans krijgen om een keer per legislatuur opgenomen te worden in "cultuurvonden", als hoofdact, als voorprogramma of samen met een andere artiest."



Bart Coopman: "Samen met Liesbeth en Koen maak ik hier graag opnieuw een bruisende gemeenschapscentrum van."

Geen enkele Zemstse partij heeft zoveel jonge kandidaten als wij.

Met **grote trots** stel ik jullie onze vier twintigers voor die in oktober 2024 op onze lijst voor de gemeenteraadsverkiezingen postvatten. **Pieter Daelemans** (Eppegem), **Kelly Vermaelen** (Bos en Laar, nu Zemst), **Victor Nicolaes** (Elewijt) en **Ruben Vannieuwenborg**

Vannieuwenborg (Hofstade), zijn heel ambitieus. Ze hebben hun sporen al verdiend in jeugdhuis, jeugdsport en jeugdvereniging en willen nu ook wegen op het **gemeentelijk beleid**.



Eén van hun speerpunten is dat er in het beleid meer ruimte moet worden gemaakt om **de jeugd in Zemst te houden en te laten wonen ook**.



De jeugd moet zijn jonge jaren in Zemst kunnen "beleven".

Meer en meer trekken Zemstse jongeren naar Mechelen, Antwerpen of Brussel om samen leuke dingen te beleven. We willen **meer leven in de Zemstse jeugdbrouwerij** brengen. Niet elke jongere houdt van een bezoek aan het plaatselijke jeugdhuis of wil aan de toog plakken in een dorpscafé. Het aanbod **moet gevarieerder**. We moeten blij zijn dat mensen samen worden gebracht. We willen toch geen slaapgemeente worden waar mensen elkaar niet meer kennen?



Events en fuiven moeten makkelijker en soepeler kunnen georganiseerd worden.

Al te vaak worden organisatoren

van evenementen afgeschrikt door de **cumul van regeltjes** en (digitale) formulieren en **formaliteiten** en **extra kosten** voor beveiliging, duurzaamheid, etc. Daar moet dringend een mouw aan gepast worden. Ook wordt nu te pas en te onpas geschermd met "overlast".



Betaalbaar wonen : geen slogan maar doen.

Met lede ogen zien onze jonge kandidaten hun kameraden weg van Zemst verhuizen omdat ze **geen betaalbare woning** bemachtigen. Onze jongeren willen dat de gemeente nu eens echt werk maakt van betaalbaar wonen, dit via het **stimuleren van kleinere woonvormen of cohousingprojecten** enerzijds en anderzijds via een financiële steun vanuit de gemeente voor jonge gezinnen die in Zemst willen bouwen of verbouwen. Google maar eens: het **WIES-decreet** maakt dat mogelijk maar de gemeente moet daar serieuze budgetten voor uittrekken.

We doen het voor IEDEREEN.

Een socialere stempel op het beleid mag wel.

Erik is ex-OCMW-voorzitter en lijstduwer van onze lijst. Hij is prominent voorstander voor een **socialer en inclusiever beleid**. Erik legt uit dat niet alle categorieën van onze bevolking voldoende aandacht krijgen: "**Iedereen hoort erbij**. Dat moet het beleid uitademen. Personen met een beperking, jeugd, senioren, kansarmen: iedereen verdient **onze aandacht**."



Erik onze lijstduwer, ijvert voor een socialer en inclusiever beleid.



Ana
Citcovan
plaats 20



Saïd
Ibrahimî
plaats 16

Iedereen, van welke afkomst ook, is welkom.

Ana Citcovan en Saïd Ibrahimî, twee van onze kandidaten, zijn het levende bewijs van het feit dat voor **iedereen zemst. iedereen even belangrijk** is.

Ana: "Ik woon nu meer dan 30 jaar in Zemst. Ik ben getrouwd met Marc Muyltermans, een geboren en getogen Zemstenaar. Dankzij mijn schoonfamilie en mijn man heb ik de **Vlaamse cultuur en tradities** ontdekt en ik heb er van leren houden en respecteren". Saïd: "**Als leraar aan TSM en garagist in bijberoep** voel ik mij héél goed thuis in Zemst, in mijn geval Hofstade. **Iedereen zemst.** vind ik geweldig want we zijn er **voor elke Zemstenaar**; We willen elke Zemstenaar **dezelfde kansen** geven om onze cultuur en tradities te laten ontdekken en te beleven, ongeacht hun afkomst, religie of huidskleur." Ana en Saïd: "Voor **iedereen zemst.** willen wij ons graag engageren, om te **luisteren, adviseren** en samen waar het nodig is een geschikte oplossing te vinden."