

iedereen zemst.

Hoe betalen we onze plannen de komende zes jaar?



Beste Zemstenaar,

We maakten een **meerjarenplan** met de projecten die we gaan aanpakken in de periode **2026-2031**. Dat was absoluut **niet gemakkelijk** want **onze gemeentelijke financiën staan onder druk** waardoor we niet alles tegelijk kunnen aanpakken. We hebben heel wat moeilijke keuzes gemaakt vanuit de afweging: **wat heeft Zemst echt nodig?**

Minder inkomsten, meer uitgaven

Door beslissingen van de federale en Vlaamse Regering krijgen we **10 miljoen euro minder inkomsten**, waarvan 6 miljoen bij de personenbelasting. Of de federale overheid binnenkort een groot deel van die minderontvangst aan personenbelasting gaat terugstorten, is nog **heel onzeker**.

Daarnaast stijgen onze uitgaven sneller dan onze inkomsten door bijvoorbeeld de **verplichte bijdrage aan politie en brandweer** (+51% en +42% tegen 2031), **10 % hogere personeelskost** (buiten inflatie), enzovoort.

Wat gaan we zeker wél doen?

We investeren 58,9 miljoen euro, vooral in het nieuwe woonzorgcentrum, het klimaatvriendelijk maken van gebouwen en in wegenwerken.

Hoe gaan we besparen?

Naast het schrappen van heel wat geplande maar minder prioritaire plannen en een zuiniger personeelsbeleid gaan we bepaalde zaken wel uitvoeren maar niet helemaal zelf bekostigen. Bijvoorbeeld nieuwe sociale woningen of het nieuwe zwembad of de renovatie van de sporthal in Hofstade of de herinrichting van het chalet en voetbalterrein van VK Weerde of het rioolbeheer. Tenslotte gaan we onze kerntaken duidelijker afbakenen en onze personeelsinzet daarop afstemmen.

Dit vergt een inspanning van iedereen

We verhogen de aanvullende personenbelasting niet maar de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wel: van 693 naar 850, waarmee we onder het Vlaamse gemiddelde blijven. Concreet betekent dit dat een woningeigenaar met een gemiddeld geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.671 jaarlijks ongeveer 104 euro extra zal moeten betalen.

We hopen alvast op jullie begrip zodat we Zemst nog mooier kunnen doorgeven aan de volgende generaties.

Jullie burgemeester,

Bart Coopman



Buurtweg 75 beroert de gemoederen

In april 1841 (!) werd de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen opgemaakt met daarin o.a. buurtweg 75 die vermoedelijk een kasteel aan de Linterpoortenlaan verbond met een verdwenen kasteel in de Wormelaarstraat. Geen enkele levende Zemstenaar heeft deze buurtweg ooit werkelijk weten liggen. Aangezien er in de gemeente nog tientallen kilometers verdwenen trage wegen liggen, willen we een budgettair verantwoord trage-wegen-beleid voeren. Deze trage weg heropenen zou een serieus prijskaartje hebben. Ook nadien zijn we verplicht om die te onderhouden. Aangezien er vlakbij met de Kluisweg al een andere wandel- en fietsweg ligt, verkiezen we om buurtweg 75 op te heffen.

"Al minstens een eeuw niet meer in gebruik en alternatieven in de buurt."

Schepen Koen Vandermeiren



"Hoeveel euro is het nieuwe zwembad ons waard?"

Burgemeester Bart Coopman

Zwembadnieuws

De onderhandelingen over het nieuwe zwembad in Hofstade lopen. Mogelijk zijn ze voorbij als je dit leest. Bij het schrijven van dit artikel (eind januari) is dit alvast de situatie. Mechelen heeft laten weten niet te willen participeren in het nieuwe zwembad. De onderhandelingen met Vilvoorde worden voortgezet in de hoop dat zij willen instappen. Als dat niet zo is dan moet Zemst beslissen of het meer dan 471.000 euro per jaar wil betalen. Dat bedrag is nu voorzien in de meerjarenplanning vanaf 2031. Als dat oploopt, moeten we ons ernstig beraden.



**"We geven kinderen
meer leesansen
en leesgoesting."**

Schepen Bart Nobels



Geen boetes meer in de bib

We maken onze bibliotheek laagdrempeliger. Was je nog nooit lid? Probeer het gewoon! Het eerste jaar lidmaatschap is voortaan immers helemaal gratis. Je krijgt ook geen boete meer als je een boek een beetje te laat terugbrengt. Hou je het toch langer dan 28 dagen na de vervaldatum, dan rekenen we 10 euro administratiekosten aan. Het ontlene van dvd's is voortaan helemaal gratis. We maken achter de schermen ook werk van een visie en actieplan voor de langere termijn met vooral leesbevordering bij kinderen als doelstelling. We werken aan een bib van de toekomst waar iedereen zich thuis voelt zonder geld te moeten uitgeven.

Samen bouwen aan Zemst met alle Zemstenaren

We zijn een gemeente waar inwoners niet alleen geïnformeerd worden maar ook actief meedenken. Onze participatieraad vertaalt ideeën naar beleid. Onze focusgroepen brengen geëngageerde inwoners samen rond thema's zoals jeugd, sport, cultuur en toegankelijkheid. Ze organiseren activiteiten en adviseren het bestuur. Met burgerbevragingen betrekken we tot slot alle inwoners. Onlangs vroegen we bijvoorbeeld jullie mening over de herbestemming van de voetbalinfrastructuur in Weerde, wat meer dan 128 suggesties van burgers opleverde. We vroegen ook suggesties voor een nieuwe naam voor ons gemeentelijk infoblad. Zo bouwen we samen aan een betrokken Zemst.



**"Wat wordt de
nieuwe naam van ons
gemeentelijk infoblad?"**

Schepen Liesbeth Lacante

Een toegankelijk beleid in Zemst, voor iedereen en overal

Een belangrijke beslissing in het meerjarenplan 2026-2031 is om van toegankelijkheid, naast kindvriendelijkheid, een rode draad te maken. Meer nog, het wordt een prioritaire actie en we onderschrijven een charter daartoe. We maken werk van een toegankelijk openbaar domein en gemeentelijke gebouwen en we stimuleren dit ook bij onze handelszaken met bijvoorbeeld voldoende aangepaste parkeermogelijkheden. Als we onze terreinen, gebouwen en evenementen toegankelijker maken, dan komt dit ten goede aan alle inwoners. Iedereen mee!

**"Elke beleidskeuze
wordt gescreend op
toegankelijkheid."**

Schepen Katia De Vreese



Zemst bouwt vier nieuwe noodwoningen dankzij Vlaamse steun

We starten nog dit jaar met de bouw van vier moderne noodwoningen. Deze vervangen de huidige in het oude OCMW-gebouw in de Hoogstraat. De nieuwe noodwoningen in de Kleempoelstraat en de Bovenweg bieden een tijdelijk onderkomen aan inwoners in acute nood, zoals na een brand. Een van de woningen wordt ingericht als collectieve woonvorm. De totale investering bedraagt 1,3 miljoen euro. De Vlaamse overheid subsidieert maar liefst 566.497 euro. In financieel uitdagende tijden is deze subsidie meer dan welkom. Met dit project zetten we als gemeente een grote stap in de strijd tegen dakloosheid.



**"Een grote stap in onze
strijd tegen dakloosheid."**

Schepen Erik Moens

20 bijkomende betaalbare huurwoningen in Eppegem

Vlabinvest heeft gronden aangekocht tussen de Brusselsesteenweg en de Paardenstraat in Eppegem en zal 20 huurwoningen realiseren, allemaal met Vlaamse middelen. Ze richten zich specifiek op de Vlaamse Rand om de betaalbaarheid te verbeteren. De woningen zijn in de eerste plaats bedoeld voor inwoners van Zemst. Of het nu gaat om jongeren die hun eerste stap op de woningmarkt zetten of gezinnen die in de buurt van hun sociaal netwerk willen blijven: zij krijgen een streepje voor. Vlabinvest richt zich op mensen met een gemiddeld inkomen. Het gaat om de groep die net te veel verdient voor een sociale woning. Met dit project bewijzen we dat gericht woonbeleid werkt.



"Voor wie net niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning."

Schepen Erik Moens



"Een nieuwe sporthal kost de gemeente meer dan het dubbele."

Schepen Koen Vandermeiren

Totale renovatie sporthal Hofstade

Een grondige renovatie van de sporthal in Hofstade (eigendom van Sport Vlaanderen) drong zich op waardoor zelfs even een sluiting dreigde. Ongeveer 80% van de gebruikers zijn Zemstenaren. We hebben een compromis gesloten waarbij de kosten voor de renovatie zullen gedeeld worden. Van de totale investering van 7,3 miljoen euro betaalt Zemst de helft. Als we zelf een nieuwe sporthal zouden moeten betalen dan betalen we daar veel meer dan het dubbele voor. Een bijkomend voordeel voor onze gemeente is dat de volledige uitbating (die jaarlijks heel wat geld kost) gedragen wordt door Sport Vlaanderen. Een win-win dus.

Wegenwerken in Hofstade, Zemst en Laar

In Hofstade wordt de riolering in de Tervuursesteenweg helemaal vernieuwd.

De weg en de riolering in de Linterpoorten, Armstraat en Leopoldstraat in Zemst-centrum worden ook aangepakt.

Ook in Zemst-Laar wordt er gescheiden riolering in de Humbeeksebaan aangelegd waarbij de gemeente van de gelegenheid gebruik maakt om nieuwe fietspaden aan te leggen. Riolerbeheerder Riopact koppelt daar rioleringswerken aan vast in de Larestaat, Laremolenweg, Spiltstraat en Vekeputtenweg.

We vragen begrip voor deze noodzakelijke werken en danken je alvast om de wegomleidingen te volgen.



"We danken de Zemstenaren alvast voor hun begrip."

Schepen Koen Vandermeiren



"Bedankt voor het vertrouwen."

Voorzitter Yves Letot

Nieuwe bestuur van iedereen zemst.

Op de nieuwjaarsreceptie van iedereen zemst kozen de sympathisanten een nieuw bestuur voor de komende drie jaar. Yves Letot werd verkozen als voorzitter.

Veerle Colin, Bart Coopman, Katia De Vreese, Sylvia Maeckelberghe, Bart Nobels en Ignace Roose werden verkozen als bestuurslid.

Ana Citcovan, Etienne Cnops, Bart Jacobs en Koen Vandermeiren werden verkozen als nieuw bestuurslid.

Geen onroerende voorheffing voor verenigingen

Erkende Zemstse sport- en cultuurverenigingen betalen vandaag onroerende voorheffing op de gronden en gebouwen die zij in eigendom, concessie of erfpacht hebben. Een deel van die belasting gaat naar Vlaanderen en de provincie, maar 70% vloeit via de gemeentelijke opcentiemen terug naar de gemeentekas. Wat we met de ene hand geven aan werkingssubsidies, vorderen we dus met de andere hand eigenlijk onrechtstreeks terug.

We willen deze tegenstrijdigheid wegwerken en bekijken twee opties: een vrijstelling of een terugbetaling. Het meest haalbare zal nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd.



"We werken een tegenstrijdigheid weg."

Voorzitter Gemeenteraad Alex Heyvaert en Schepen Koen Vandermeiren

Na 17 jaar terug cyclocross in Hofstade

17 jaar na de triomftocht van Sven Nys op het Belgisch kampioenschap stond "de Plagecross" weer garant voor een prachtige dag! Nadat Elewijtenaar Arthur Van den Boer een knappe 2de plaats behaalde bij de beloften zagen een kleine 20.000 toeschouwers Vanderpoel Van Aert de loef afsteken. Average Rob zorgde voor een dubbel feest met zijn Turbo Cross. Afspraak opnieuw volgend jaar!



**iedereen
zemst.**

Colofon

Lokale contactpersoon: Bart Coopman,
info@iedereenzemst.be, 0479 66 46 66
Website: www.iedereenzemst.be

Facebook: <https://www.facebook.com/iedereenzemst>

Instagram: <https://www.instagram.com/iedereenzemst/>

Verantwoordelijke uitgever: Bart Coopman, Schom 11, 1980 Zemst