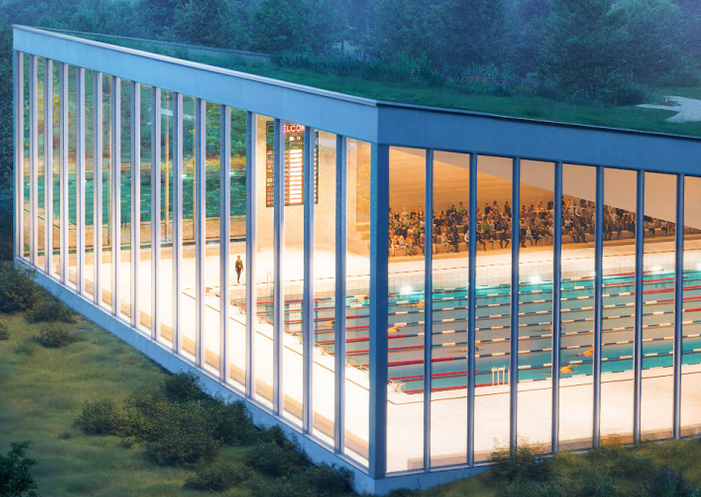
iedereen zemst.

BESTE ZEMSTENAARS

Enkele keren per jaar brengt onze politieke partij iedereen zemst. nieuws over wat wij binnen ons gemeentebestuur allemaal aan plannen hebben en ook realiseren.
We hebben het over de overdracht van de huishoudhulpen, kinderopvang, het zwembad, onze financiële kopzorgen, het mobiliteitsplan, het politiecommissariaat, toegankelijke begraafplaatsen, betaalbaar wonen, ruimtelijke ordening, en zoveel meer… Wij wensen je veel leesplezier met deze novemberedite.

Bart Coopman
burgemeester





Definitief licht op groen voor zwembadproject

We stappen definitief in het nieuw zwembadproject op het Sport Vlaanderendomein in Hofstade. Samen met Sport Vlaanderen, gemeente Boortmeerbeek en stad Mechelen realiseren we een moderne zweminfrastructuur.
Die garandeert vanaf 2031 voor minstens dertig jaar voldoende zwemwater voor inwoners, scholen en verenigingen. De nieuwe zweminfrastructuur bestaat onder andere uit een 50-meterbad, een 25-meterbad en een peuterbad. We krijgen ongeveer 10.000 zwemuren ter beschikking. Daarmee kunnen onze acht Zemstse scholen hun lessen schoolzwemmen blijven organiseren aan een voordelig tarief en op korte afstand van de school. Ook onze verenigingen krijgen ruime mogelijkheden om gebruik te maken van het zwembad en er blijft voldoende ruimte voor recreatief zwemmen. Voor Zemstenaars voorzien we naast een sociaal tarief ook een inwonerstarief met een aanzienlijke korting.

Duidelijke keuze voor betaalbaarheid en zekerheid

Met dit project kiest de gemeente bewust voor een formule die financieel haalbaar en voorspelbaar is, zonder dat we zelf een zwembad moeten bouwen of uitbaten. We betalen gedurende dertig jaar jaarlijks €709.000. Dat komt overeen met ongeveer 17% van de totale projectkost van jaarlijks meer dan €4 miljoen die nodig is om het zwembad te realiseren. In die bijdrage zijn zowel de investeringskosten voor de bouw van het zwembad als de ondersteuning van de dagelijkse werking ervan opgenomen. De totale bouwkost van het zwembad bedraagt meer dan €50 miljoen. Het aandeel van Zemst in deze investering komt neer op ongeveer €8,5 miljoen. Dit bedrag komt niet bovenop de jaarlijkse bijdrage van €709.000, maar maakt deel uit van de investering die via die jaarlijkse betalingen wordt gefinancierd.
Volgens ramingen van naburige gemeenten kost de bouw en uitbating van een eigen zwembad via een publiek-private samenwerking jaarlijks tussen €1,2 miljoen en €1,7 miljoen.

De Vlaamse besparingen dwingen Zemst opnieuw tot keuzes in de meerjarenplanning

De recente Septemberverklaring van de Vlaamse regering heeft ingrijpende financiële gevolgen voor het lokaal bestuur. Door de beslissing om de groeivoet van het Gemeentefonds de komende drie jaar fors terug te schroeven (van 3,5% naar slechts 1% in 2027), worden lokale besturen in heel Vlaanderen geconfronteerd met een miljardenbesparing. Voor onze gemeente Zemst vertaalt deze maatregel zich concreet in een direct verlies: in het komende begrotingsjaar 2027 ontvangt Zemst €171.845 minder dan aanvankelijk voorzien. In de volgende 5 jaar misloopt onze gemeente €1.604.859 volgens de huidige ramingen.
Erik Moens, schepen van financiën: "Deze Vlaamse besparingsoperatie zet de lokale meerjarenplanning 2026–2031 zwaar onder druk. Zemst stond al voor grote uitdagingen door stijgende personeelskosten, duurdere politie- en brandweerdotaties en noodzakelijke investeringen. Nu Vlaanderen de geldkraan deels dichtdraait, krimpt de beleidsruimte voor onze gemeente verder in. Dit betekent dat we de eerder geplande projecten zeer kritisch zullen moeten bekijken, de personeelskosten zeer strak zullen moeten bewaken en ook de werkingskosten zeer kritisch zullen moeten herevalueren, ten einde de investeringen in wegen, fietspaden, lokale infrastructuur of dienstverlening niet te moeten uitstellen of aftoppen."

Gedeeld parkinggebruik: slagbomen op Lidl-site

Lidl plaatste vanaf 9 november slagbomen aan de parking van de winkel in Zemst met betaling tijdens de openingsuren voor langparkeerders. Zo blijven er tijdens de openingsuren minstens genoeg parkeerplaatsen beschikbaar voor klanten. Buiten de openingsuren blijft de parking vrij en helemaal gratis toegankelijk, zoals voor bezoekers van GC de Melkerij, sporthal Den Turfput en FC Zemst.

Hoe werkt het concreet? Tijdens de openingsuren van Lidl parkeert iedereen maximaal 90 minuten gratis. Wie langer parkeert, betaalt een forfaitair tarief via de betaalzuil. Rijd je de parking op in de laatste 90 minuten voor sluitingstijd? Dan mag je zonder extra kosten blijven staan tot na sluitingstijd. Buiten de openingsuren van Lidl is de parking vrij en gratis toegankelijk.

Opening nieuw politiecommissariaat in Steenokkerzeel

Als alles volgens schema verloopt, zal KASTZE op 14 december haar onthaal opnieuw organiseren vanuit het nieuw gebouwde hoofdcommissariaat te Steenokkerzeel. Dan kan je voor politiezaken daar terecht in plaats van op de tijdelijke locatie te Kampenhout. Het wijkkantoor te Zemst blijft uiteraard ook dienst doen. Openingsuren van de wijkpost:
maandag: 9 - 12 uur, dinsdag: 16 - 19 uur en woensdag: 9 - 12 uur en 13.30 - 16 uur.



Werken, werken en nog eens werken!

Momenteel zijn er in Zemst, zoals elders, veel werken omdat verschillende nutsvoorzieningen vernieuwd of uitgebreid moeten worden. Om een betrouwbare watertoevoer te garanderen worden oude waterleidingen vervangen door nieuwe. Ook de riolering wordt vernieuwd, waarbij regen- en afvalwater gescheiden worden om wateroverlast te voorkomen en het afvalwater beter te zuiveren. Om te voldoen aan de stijgende energiebehoefte, onder andere door zonnepanelen en laadpalen, worden elektriciteitskabels vernieuwd en verzwaard. Ook wordt er glasvezel aangelegd voor sneller en stabieler internet. Uiteraard veroorzaken al deze werken tijdelijk heel wat hinder maar dit zorgt op lange termijn voor een moderne, veilige en toekomstgerichte infrastructuur.





Overdracht huishoudhulpen aan Ferm

Na meer dan twintig jaar heft de gemeente Zemst haar eigen dienst huishoudhulpen met dienstencheques op en draagt deze over aan Ferm Huishoudhulpen CV.

De overstap was onvermijdelijk omdat de dienst niet tot de kerntaken van de gemeente behoort en jaarlijks een verlies van gemiddeld €300.000 optekende. Dit tekort werd tot nu toe gedragen door alle Zemstse belastingbetalers. Dankzij de intense onderhandelingen kunnen 27 medewerkers onmiddellijk en met behoud van hun arbeidsvoorwaarden de overstap maken naar Ferm.

In de samenwerkingsovereenkomst werd, zo horen we van schepen van sociale zaken Erik Moens, hard ingezet op een zorgvuldige overgang en de continuïteit van de zorg.

Nieuw mobiliteitsplan bijna klaar



In februari 2027 stemt de gemeenteraad een nieuw gemeentelijk mobiliteitsplan. Daaraan ging heel wat inspraak vooraf: van een burgerpanel dat eerst een opleiding kreeg, over kinderen van drie basisscholen die vertelden over hun ervaringen in het verkeer, tot individuele inwoners die gevaarlijke oversteekplaatsen konden aanduiden. We verzamelden niet alleen meningen, maar ook verkeersdata (*"hoe verplaatsen mensen zich, langs waar en tegen welke snelheid?"*). Het nieuwe mobiliteitsplan gaat uit van de kindnorm en moet met concrete acties een antwoord geven op de vraag: "Hoe kan *(en mag)* een tienjarige zich steeds meer zelfstandig te voet of met de fiets verplaatsen naar de school, sportclub en jeugdvereniging in de eigen deelgemeente?". Want wat veilig is voor een tienjarige is veilig voor iedereen.

Welke Zemstse vereniging gaat gratis naar de Plagecross?



Op 22 december strijkt de cyclocross weer neer in Zemst. De gemeente Zemst beschikt voor dit evenement over 100 toegangstickets. Deze zullen via twee kanalen verdeeld worden. Via een zoektocht worden 4 maal 5 tickets onder de Zemstenaars verdeeld. Om de verenigingen de kans te geven hun vrijwilligers te bedanken worden 8 maal 10 tickets via een quizvraag verdeeld onder de Zemstse verenigingen. Verdere info volgt!



Actualia ruimtelijke ordening

RUP KMO

De gemeente startte in oktober met de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan KMO. De bestaande bedrijventerreinen zijn vrijwel volledig ingevuld, waardoor er weinig ruimte overblijft voor lokale bedrijven en voor de herlokalisatie van zonevreemde activiteiten. Om verdere versnippering van het buitengebied te vermijden, is het wenselijk om bijkomende ruimte voor bedrijvigheid te creëren in de nabijheid van onze kernen.
Een behoefte- en knelpuntenstudie zal aantonen hoeveel ruimte lokaal ondernemerschap op korte en lange termijn nodig heeft. Het structuurplan duidt drie zoekzones aan voor mogelijke bijkomende bedrijvigheid: Damstraat–Bossenhoek in Zemst, Hoge Buizen noord en de Houtemsestraat in Eppegem. Aan de hand van de nieuwe beleidskaders worden deze zones geactualiseerd.
Het RUP zal parallel lopen met het RUP Open Ruimte, omdat beide plannen nauw samenhangen in de zoektocht naar voldoende bedrijfsruimte en een duurzame omgang met onze open ruimte.

Ook Rup Open ruimte van start…

De gemeente start met het ruimtelijk uitvoeringsplan Open Ruimte om de openruimtevisie uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het Beleidsplan Open Ruimte juridisch te verankeren. We beschermen de belangrijkste landbouwzones, voorzien gemengde openruimtegebieden waar landbouw en natuur samen kunnen functioneren en bepalen duidelijk welke activiteiten en constructies in deze gebieden mogelijk zijn. Ook erftransformaties van landbouwsites krijgen een helder kader. Het bestaande RUP14 Zonevreemde Woningen wordt geëvalueerd en bijgestuurd.

Wordt Zemst kleinstedelijk gebied?

Als het van Departement Omgeving afhangt, worden er zogenaamde "kleinstedelijke gebieden" opgenomen in het toekomstige Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV). Zemst is daarbij, dat moesten we tot onze verrassing in het voorontwerp lezen. Het BRV wordt begin 2028 verwacht.
De gemeente heeft in oktober deelgenomen aan een infosessie over de kleinstedelijke gebieden. Door de ontgoochelende uitleg van het Departement gaat het schepencollege van Zemst een gefundeerd bezwaarschrift indienen bij de Minister tegen deze plannen.



Zemst onderneemt concrete stappen voor betaalbaar wonen

Betaalbaar wonen is voor ons een prioritaire beleidsdoelstelling. De gemeenteraad van 25 juni keurde alvast twee acties goed.

Verkoop gemeentelijke bouwgronden aan 30% onder de schattingsprijs

Al jarenlang bestaat een reglement over de verkoop van gemeentelijke bouwgronden aan schattingsprijs. Daardoor werd de prijs niet per opbod opgedreven wat het betaalbaar maakte. Aan de gemeenteraad wordt nu voorgelegd om het huidige reglement uit te breiden met een lijst van bouwgronden die met een korting van 30% *(op de schattingsprijs)* te koop zullen aangeboden worden aan Zemstenaars.
Hiermee willen we onze inwoners de kans geven om in de eigen gemeente te blijven wonen. We denken dan vooral aan minder kapitaalkrachtige inwoners, in het bijzonder starters en jonge gezinnen, die op ons grondgebied willen blijven. Daarom koppelen we er inkomens- en eigendomsvoorwaarden aan, naar het voorbeeld van de Vlaamse regelgeving rond 'Wonen in Eigen Streek'. Vertaald naar Zemst wordt dat dan 'Wonen in Eigen Zemst'.

Betaalbare starterswoningen in Elewijt

De dokterswoning aan de Victor Servranckxstraat 11 *(zie foto)* in Elewijt staat al een hele tijd leeg. De gemeente wil er nu een project met betaalbare starterswoningen realiseren via Vlaanderen Bouwt *(Vlabo)*. Met dit project zal dit leegstaand pand in de dorpskern van Elewijt verdwijnen en plaats maken voor iets nieuws. Maar nog veel belangrijker: met dit project kunnen we tegemoetkomen aan de grote vraag naar betaalbare woningen in onze gemeente. En het past in ons ruimtelijk uitgangspunt van kernversterking.

Binnenkort ook bouw van betaalbare woningen

Er gaan in samenwerking met Vlabinvest en het Vlaams Woonanker de komende twee jaar ook nog projecten voor de bouw van 20 betaalbare of sociale woningen van start, één in de Brusselsesteenweg ter hoogte van de Paardenstraat en één in de Muizenstraat.



Pastorieën Elewijt en Eppegem: kijkdagen voor kinderopvang

We onderzoeken of we twee gemeentelijke panden kunnen inzetten voor kinderopvang. Tijdens de kijkdagen in oktober konden geïnteresseerden twee mogelijke locaties voor kinderopvang bezoeken: de pastorie van Eppegem *(enkel benedenverdieping)* en de pastorie van Elewijt. Deze zijn onlangs aan de gemeente overgedragen door het kerkbestuur en zoeken een nieuwe bestemming. Er kwamen heel wat belangstellende actoren in de kinderopvang een kijkje nemen. Binnenkort volgt dan een officiële oproep voor kandidaturen.

Nieuwe trage wegen in Eppegem

Op 17 oktober, de Dag van de Trage Weg, openden we in Eppegem enkele trage wegen opnieuw. Met prachtige namen, zoals de Trienetvoetweg, de Gootsveldvoetweg, de Lecharlesvoetweg of de Humpeleveldsvoetweg.
Schepen Joeri Van Den Brande *(van onze coalitiepartner GROEN)* legt uit: "We pakken dat redelijk en pragmatisch aan. Openen waar het kan. Verleggen als het nodig is. Sluiten als het niet anders kan. Die wegen verbinden buurt met buurt. Je komt er andere mensen tegen. Je vertraagt. Je leert Zemst kennen van een ongeziene kant, vaak de beste van onze landelijke gemeente. Akkers, grachten, houtkanten: open ruimte die je niet van ver bekijkt, maar van binnenuit beleeft. Ga er eens wandelen. Een trage weg waar gewandeld wordt, blijft bestaan."



Bevoegde schepen Joeri Van den Brande wandelde mee de nieuwe trage wegen in.



Toegankelijkheid in de praktijk

Naast kindvriendelijkheid is toegankelijkheid de rode draad doorheen ons beleidsprogramma. Het is een kwaliteitsnorm voor elke beleidskeuze: toegankelijkheid voor iedereen, maatwerk waar nodig.

Onze schepen Katia De Vreese wil dit ook praktisch uitwerken: "Onlangs is de toegankelijkheid van de begraafplaatsen in elke deelgemeente onder de loep genomen. Hierbij werd gekeken naar de aanwezigheid van voorbehouden parkeerplaatsen. Er wordt geopteerd om aan elke begraafplaats twee parkeervakken voor PBM te voorzien. Ook de aanwezigheid van drempels *(Zemst)* werd opgetekend en deze zullen worden weggewerkt. De breedte van een te smalle toegang zal worden aangepast *(Laar)*. Deze structurele aanpassingen zullen zorgen voor toegankelijkheid voor iedereen."

Noteer in je agenda

- iedereen zemst. quiz op vrijdag 8 januari 2027 vanaf 19 uur.
- Nieuwjaarsreceptie iedereen zemst. vrijdag 29 januari 2027 vanaf 19 uur.
- Resto Eppegem zaterdag 17 april 2027 vanaf 18 uur.
- Resto Eppegem zondag 18 april 2027 vanaf 11.30 uur.
- Eetfestijn iedereen zemst. Weerde op zondag 7 maart 2027 van 11.30 tot 15 uur.

iedereen zemst.

Colofon
Lokale contactpersoon: Bart Coopman,
info@iedereenzemst.be, 0479 66 46 66
Website: www.iedereenzemst.be

Facebook: https://www.facebook.com/iedereenzemst
Instagram: https://www.instagram.com/iedereenzemst/
Verantwoordelijke uitgever: Bart Coopman, Schom 11, 1980 Zemst