

iedereen zemst.

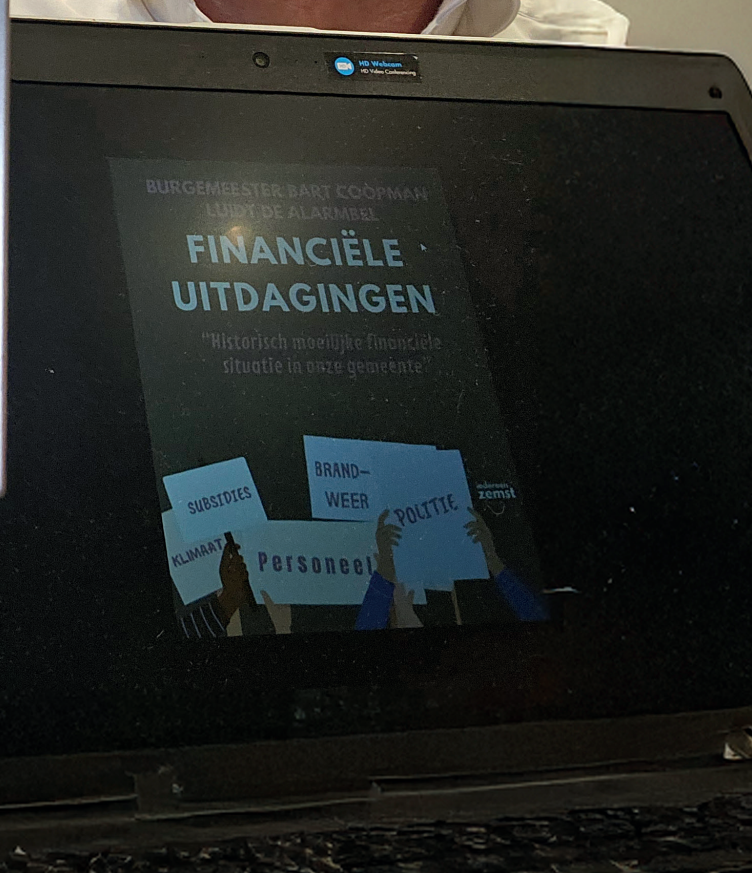
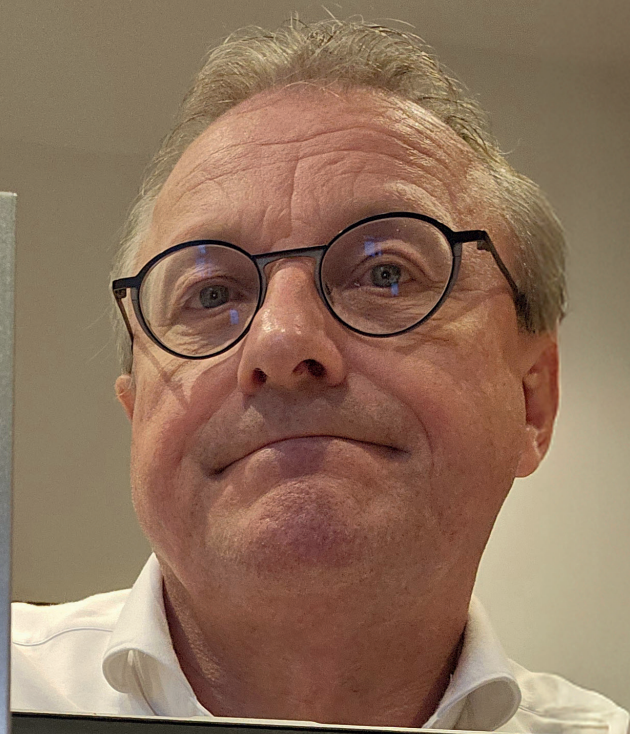
Geen
rooskleurige
financiële
toestand in het
vooruitzicht.



-300000000

Ons lokaal bestuur ziet zich in het nieuwe meerjarenplan geconfronteerd met stijgende vaste uitgaven, dalende inkomsten en bijkomende verplichtingen opgelegd door hogere overheden. Vooral de uitgaven voor politie, brandweer, de impact van federale besparingen, de dalende belastinginkomsten en het Vlaams Septemberakkoord wegen zwaar op onze financiële planning tot 2031.

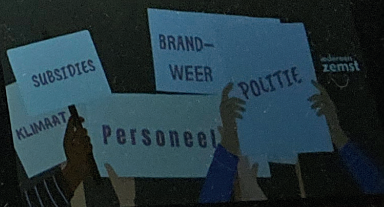
In deze uitgave gaan we in alle transparantie dieper in op de cijfers.



BURGEMEESTER BART COÖPMANS
LUIDT DE ALARMBEL

FINANCIËLE UITDAGINGEN

"Historisch moeilijke financiële
situatie in onze gemeente"



Exploderende dotaties voor politie en brandweer.

De bijdragen aan de hulpdiensten stijgen de komende jaren fors, veel sneller dan de voorziene 2% inflatie.



- De politiezone kreeg in 2024 een dotatie uit Zemst van 2.952.457 euro, die tegen 2031 stijgt naar 4.559.370 euro – een stijging van ruim 54%.
- De brandweerzone krijgt een gemeentelijke dotatie van 1.185.176 euro in 2024 die oploopt tot 1.977.195 euro in 2031 – een stijging van meer dan 66%.

Deze stijgingen zijn het gevolg van loonindexaties, stijgende werkingskosten, bijkomende investeringen en de responsabiliseringsbijdrage voor de pensioenen van statutair personeel.



Impact van het Vlaams Septemberakkoord

Deze hervormingen betekenen dat steden en gemeenten meer moeten bijdragen, zonder evenredige extra middelen van Vlaanderen te ontvangen. Dat kost Zemst ca. 1 miljoen extra.



Fikse daling van aanvullende personenbelasting

Aan de inkomstzijde komt het bestuur zwaar onder druk door de dalende ontvangsten uit de APB. Deze structurele inkomstendaling is een gevolg van demografische en economische factoren en laat zich steeds sterker voelen:

- In 2026 verwacht ons bestuur een verlies van 448.979 euro aan APB-inkomsten.
- Tegen 2031 loopt dit verlies op tot maar liefst 1.761.579 euro per jaar.



Klimaatmaatregelen

De Europese en Vlaamse klimaatdoelstellingen verplichten Zemst om haar gemeentelijke gebouwen grondig te verduurzamen tegen 2045. Verwachte kostprijs: 17,5 miljoen euro, waarvan 4 miljoen euro binnen de komende 6 jaar. De gemeente moet dus keuzes maken, of overwegen om bepaalde gebouwen af te stoten.



Responsabiliseringsbijdrage

Omdat de federale pensioenkas leeg is, moet de gemeente die bijvullen om de pensioenen van de statutaire gemeentelijke personeelsleden te kunnen blijven betalen. Dat kost ons in het komende meerjarenplan meer dan 1 miljoen euro.



Gestegen personeelskosten en vooruitgeschoven investeringen

Komt daar nog bij dat de personeelskost in de gemeente de laatste zes jaar met gemiddeld 7% per jaar gestegen is waarvan de helft slechts door inflatie verklaard kan worden. Dat betekent een stijging van het personeelsbestand met 20%.
Kostprijs: 22 miljoen euro in 2025 tegenover 15 miljoen euro in 2021.

In de vorige bestuursperiode zijn ook belangrijke investeringen (in wegen en gebouwen) en kredietafbetalingen uitgesteld/verschoven naar de huidige bestuursperiode. Hierdoor verdubbelen de investeringskosten in het komende meerjarenplan waarop niet meer bespaard kan worden (omdat ze al in uitvoering zijn).

Besluit: de financiële toestand is nog nooit zo dramatisch geweest

Alles bij elkaar zullen we vele miljoenen euro's moeten besparen en keuzes moeten maken.

Voorpost brandweer in Weerde goedgekeurd door de brandweerzone

In het meerjarenplan van de brandweerzone is budget vrijgemaakt voor de bouw van een voorpost in Weerde (aan de Robert Schumanlaan). Daarmee geeft de zone officieel groen licht voor een kleine brandweershulpkazerne in Zemst en daalt op termijn de aanrijtijd bij brand in onze gemeente.



Afvaltarieven worden aangepast

De tarieven voor de inzameling van het restafval, GFT, PMD, karton, glas en de vele fracties op het recyclagepark worden vanaf 1 januari 2026 herzien en dat voor het eerst in 12 jaar. Anneleen Kempeneers, gemeenteraadslid en bestuurder van Incovo, licht toe: 'De kosten voor ophaling en verwerking gaan omhoog. OVAM wil -terecht overigens- dat de vervuiler betaalt en er werd ook gekeken naar de prijszetting van de intercommunales uit onze omgeving. Daar zit Incovo nog altijd erg goed. Restafvalzakken kosten voortaan 1,10 euro voor een 22-literzak en 2,25 euro voor een zak van 45 liter. Voor minder dan de prijs van een pintje haalt Incovo de zak bij jou aan de deur op en zorgt het ervoor dat die op correcte wijze wordt verbrand. Er komt een vaste jaarprijs voor de GFT-stickers en een vereenvoudigde en transparantere tariefstructuur voor grofvuil. Maar er is ook goed nieuws. De blauwe zakken voor inzameling van PMD worden groter (van 75 naar 90 liter) en vanaf eind 2026 zal je vrijblijvend een container kunnen aankopen om papier in te zamelen (*ook de oudere inzamelwijze met dozen blijft gehandhaafd*). Ook het bedrag waarmee je gratis recycleerbaar afval kan aanbieden op het recyclagepark stijgt van 25 naar 35 euro. Wie zeer goed sorteert zal de kostenstijging dus maar heel beperkt voelen.'

Gefaseerde dagprijsverhoging Woonzorgcentrum Relegghem

We keurden een gefaseerde dagprijsverhoging van 10% voor WZC Relegghem goed. Deze zal worden gespreid over vier jaar.

Erik Moens, onze Schepen van Senioren en Sociale Zaken: 'Sinds 2014 is er – buiten indexeringen – geen prijswijziging meer doorgevoerd. Om onze zorgverlening van hoogstaande kwaliteit te kunnen behouden en onze werking iets meer kostendekkend te maken, zijn we genooddaakt een prijsstijging door te voeren. Zelfs na de prijsstijging blijven we bij de laagste dagprijzen in de regio en in Vlaanderen. WZC Relegghem blijft daarmee 20 tot 25 euro onder de dagprijzen van de twee andere WZC's op ons Zemsts grondgebied.'



Veldrijden komt terug naar Hofstade

Na een afwezigheid van 17 jaar staat met de X2O-wedstrijd op maandag 22 december terug een cyclocrosswedstrijd in Zemst op de internationale kalender. Dit herinnert aan de crossen in het verleden waar Sven Nys zelfs Belgisch kampioen werd. Nieuw is dat de Zemstenaar dit jaar op zaterdag twee uurtjes het parcours zal kunnen uitproberen en dat de Zemstse verenigingen tijdens het evenement een centje zullen kunnen bijverdienen. De gemeentelijke bijdrage voor deze cross bedraagt 40.000 euro.

Deze kunnen we grotendeels recupereren door een deal met Sport Vlaanderen die de organisatie van de jaarlijkse winterduik op zich gaat nemen, wat voor de gemeente dan weer een besparing betekent van 35.000 euro.



22 december Plage Cross in Hofstade

X2O Badkamers Trofee

Live op Sporza

Programma

11u00: Junioren jongens

12u10: U23 mannen

13u45: Elite en U23 vrouwen

15u00: Elite mannen

Nieuwe en oude sporthal in Zemst-centrum

In augustus opende de nieuwe sporthal "Den Turfput". Deze basket- en volleybalhal wordt overdag gebruikt door de 2 Zemstse scholen en 's avonds door verscheidene Zemstse verenigingen. Nieuw is ook dat de sportverenigingen met jeugdwerking zelf de horeca kunnen beheren en zo een centje kunnen bijverdienen. De oude sporthal voldeed niet meer aan de steeds strengere energieprestatie-eisen voor publieke gebouwen en was helemaal afgeleefd. Deze wordt dan ook afgebroken.



De deal met de buurgemeenten & -steden over het zwembad in Hofstade

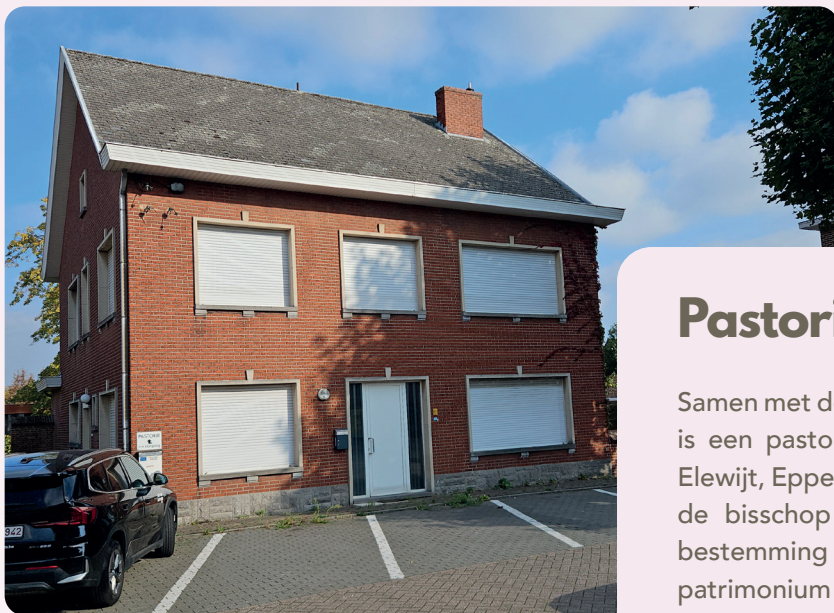
De gemeenten Zemst, Boortmeerbeek, Mechelen en Sport Vlaanderen bundelen hun krachten voor de bouw van een nieuw zwembadcomplex op het domein van Sport Vlaanderen in Hofstade. Dit project, dat een totale kostprijs van € 40.604.640 met zich meebrengt, is een voorbeeld van intergemeentelijke samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid.

Verdeelsleutel:

- Mechelen: 50,1%
- Sport Vlaanderen: 30,7%
- Zemst: 16,4%
- Boortmeerbeek: 2,8%

De gemeente Zemst zal vanaf 2030 een jaarlijkse werkingstoelage van ongeveer € 470.000 betalen, in lijn met haar aandeel in het partnerschap.

Het zwembad zal voorzien in de noden van scholen, verenigingen en individuele zwemmers uit de regio. Met dit project willen de partners niet alleen tegemoetkomen aan het tekort aan zwemcapaciteit in de regio, maar ook investeren in duurzame sportinfrastructuur die toegankelijk is voor iedereen.



Pastorieplan goedgekeurd

Samen met de parochiefederatie en de kerkfabrieken is een pastorieplan uitgewerkt. De pastorieën van Elewijt, Eppegem en Hofstade (zie foto) worden door de bisschop “gedesaffecteerd” van de kerkelijke bestemming waardoor ze terug volop gemeentelijk patrimonium worden. We gaan zo snel mogelijk op zoek naar een nieuwe bestemming.

Participatietraject voor de kerk van Hofstade

In vijf van onze zes kerken blijft er ruimte voor méér dan alleen erediensten: ook andere activiteiten kunnen er een plek krijgen. Denk aan concerten, lezingen of buurtinitiatieven. Zolang het respectvol gebeurt, is er veel mogelijk.

Voor de kerk van Hofstade (zie foto) ligt het nét iets anders. Die krijgt een gedeeld gebruik: de weekkapel blijft beschikbaar voor vieringen, maar voor het hoofdgebouw (het “schip”) wordt een nieuwe bestemming gezocht. Er komt een participatief traject waarbij inwoners en parochianen van Hofstade mee hun stem kunnen laten horen.

De kerk werkt mee aan meer ademruimte voor ontmoetingen en lokale initiatieven. Een mooi evenwicht tussen traditie en toekomst!



Bouw van nieuwe noodwoningen op stapel

Voor de realisatie van een zorg- en welzijnssite zullen de achtervleugels van het voormalige OCMW-gebouw aan de Hoogstraat 69 afgebroken moeten worden. In deze vleugels bevinden zich op dit moment nog nood- en doorgangswoningen.

Om de continuïteit in de noodopvang te waarborgen, is het noodzakelijk dat er vóór de start van deze afbraakwerken een alternatief wordt voorzien. In de nabijheid van de site bezit het OCMW nog gronden, waarop 2 tot 4 nieuwe noodwoningen gebouwd kunnen worden. Het project komt in aanmerking voor subsidiëring door de Vlaamse overheid.



Toekomst van de Pinksterjaarmarkt

Na 46 geslaagde edities neemt de gemeente Zemst de organisatie van de Pinksterjaarmarkt over. We willen onze oprechte waardering uitspreken voor de inzet van de vorige organisator, die jarenlang met veel enthousiasme en betrokkenheid dit geliefde dorpsfeest heeft gedragen.

De voorbije jaren is het organiseren van evenementen sterk veranderd. De verwachtingen rond veiligheid, communicatie en samenwerking met hulpdiensten liggen vandaag veel hoger dan vroeger. Politie, brandweer en andere partners stellen duidelijke eisen waar elke organisator aan moet voldoen.

Om aan die nieuwe normen te beantwoorden, heeft de gemeente de laatste jaren steeds meer ondersteuning geboden. Er kwamen extra overlegmomenten, hulp bij de praktische organisatie en begeleiding tijdens het evenement. Ondanks die inspanningen bleven enkele noodzakelijke verbeteringen uit, ook na verschillende evaluatiegesprekken.

Omdat de gemeente de eindverantwoordelijkheid draagt voor de veiligheid en het vlotte verloop van de jaarmarkt, is beslist om de organisatie alvast in een overgangsjaar zelf op te nemen. Op die manier kunnen we samen met alle betrokken diensten zorgen voor een stabiele toekomst van dit belangrijke en geliefde evenement.

De Pinksterjaarmarkt blijft wat ze altijd is geweest: een warm feest voor iedereen in Zemst, met een organisatie die klaar is voor de toekomst.



10 jaar Gemeenschapscentrum (GC) de Melkerij

GC de Melkerij blaast 10 kaarsjes uit. Er staan dit jaar 43 voorstellingen op het programma, waarvan meer dan de helft nu al uitverkocht is en er zijn verschillende workshops die ook steeds uitverkocht geraken. De Filmerij draait tweewekelijks een film voor een volle zaal en ook Cinema Zuut, speciaal voor onze senioren, is telkens uitverkocht. Voor de start van het seizoen tellen we 1.400 abonnementen en reeds meer dan 9.000 verkochte tickets. Cijfers waarvoor menige buurgemeenten ons benijden.

Vanaf dit jaar willen we ook inzetten op de jeugd. Zo zal elke Zemstse school een culturele voorstelling bijwonen in de Melkerij en gaan we ook voor clubconcerten met een stand publiek. Maar ook de eigen culturele verenigingen willen we ondersteunen. Zij kunnen gemakkelijker de Melkerij huren (met inbegrip van de techniek) en kunnen vanaf dit jaar mee opgenomen worden in het cultuurprogramma van de Melkerij. Zo zal de Epegemse toneelkring KK Streven 3 keer optreden voor een uitverkochte zaal.

Eindejaarsactie wordt herhaald

Ook dit jaar roepen we onze lokale handelaars op om deel te nemen aan de eindejaarsactie. Van 1 tot en met 31 december kan je bij jouw deelnemende lokale handelaar meedoen aan de kraslotenwedstrijd. Per aankoopbedrag ontvang je een aantal krasloten waarmee een prijs te winnen valt. Van hoofdprijzen tot Z-cheques, winnen is altijd leuk.



Onze stedenbanden met Sokone en Spermezeu van onder het stof

We gingen in juli met een delegatie naar Spermezeu in Roemenië, waar de ontvangst geweldig was. Voor sommigen een blij weerzien, voor anderen een warm welkom. De toon werd gezet en aan het vervolg wordt gewerkt. Vanuit Senegal mochten we in september de burgemeester van Sokone in Zemst ontvangen naar aanleiding van de planningsdagen voor het nieuwe federale subsidieprogramma 2026–2030.



Vordering bouw nieuw commissariaat

De gemeente Zemst investeert mee in een nieuw commissariaat voor onze politiezone Kastze in Steenokkerzeel. De ingebruikname wordt geschat op september 2026. Het project heeft een kostprijs van 9,7 miljoen euro.



Het kan verkeren in Elewijt

Het vorige gemeentebestuur installeerde een verkeersfilter in de Waversebaan tegen het doorgaand verkeer (als proefproject). Wij verwijderden die in het voorjaar (ook als proefproject). We bevroegden de buurt in september naar hun voorkeur. Nadien analyseerden we de antwoorden en legden die samen met metingen tijdens en na de filter (soorten voertuigen, aantallen en snelheden) en adviezen van politie en andere experts. We gaven extra "gewicht" aan antwoorden van kinderen. Zij zijn immers kwetsbaarder in het verkeer. In oktober beslisten we om geen nieuwe filter te plaatsen maar wel twee (degelijke) snelheidsremmers. Het aantal voertuigen blijkt volgens metingen immers niet het probleem, maar vooral het niet naleven van de maximumsnelheid van 50 km/u.

In de Dynastiestraat in Elewijt passen we dezelfde methodiek toe (bevraging in oktober en beslissing in november). Daar hebben we het afgelopen jaar twee proefopstellingen uitgetest met enkelrichtingsverkeer.

In de Sweynbeerstraat plaatsten we een snelheidsremmer als proefopstelling omdat uit politiecontroles bleek dat er gemiddeld veel sneller wordt gereden dan de toegelaten 30 km/u. Bij positieve evaluatie zetten we er extra bij.

Het uitgebreide sportpark in Elewijt zorgt voor extra bezoekers en parkeerdruk. Omdat op sommige dagen de Driesstraat (te) vol staat geparkeerd waardoor auto's over het fietspad aan de overkant (moeten) rijden, willen we extra parkeerplaatsen maken in de onmiddellijke buurt.

In de Moorbosstraat (net over de grens in Boekt, Perk) tot slot besliste het gemeentebestuur van Steenokkerzeel om sinds oktober enkelrichtingsverkeer in te voeren. Dat "proefproject" houden we in het oog.

En er zijn nog locaties in Elewijt waarmee onze schepen van mobiliteit Bart Nobels verder aan de slag gaat: de schoolomgeving en fietszone in het Molenveld, de Kampenhoutsebaan, de Lange Ravestraat, enzovoort. We zorgen voor gepaste maatregelen in ons nieuwe mobiliteitsplan dat we in 2026 samen schrijven met geïnteresseerde inwoners en gemeenteraadsleden. De oproep daartoe volgt eind dit jaar via de gemeentelijke infokanalen.





Een gemeenteraad met meer inhoud

Sinds begin van dit jaar wordt onze gemeenteraad voorgezeten door Alex Heyvaert. Hij doet dat bij momenten heel kortdurend, maar met één grote ambitie: het democratischer maken van de gemeenteraden, gekoppeld aan het belang van goed en hard werkende raadsleden.

Alex Heyvaert, gemeenteraadsvoorzitter: 'Op dit ogenblik leggen we de laatste hand aan de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement. Goede afspraken maken goede vrienden. Daarnaast vinden wij het belangrijk dat raadsleden heel erg betrokken zijn bij hun mandaat en dus willen we bijvoorbeeld ook de gemeenteraadscommissies hervormen. Vandaag wordt daar vooral de gemeenteraad voorbereid, maar we willen dat opkrikken naar meer inhoudelijk werk. We willen meer gastsprekers uitnodigen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of deskundigen die aan projecten werken voor onze gemeente.'

Een nieuwe bestemming voor VK Weerde

VK Weerde stopte haar werking. Onze inwoners konden voorstellen indienen voor een nieuwe bestemming.

Er kwamen 129 ideeën binnen. Van een pretpark over een maïsdoolhof tot een bloemenveld, een blotevoetenpad, een speeltuin, een BMX-parcours, enzovoort.

De meeste ideeën gingen over sport en ontspanning in de brede zin.

Onze participatieraad formuleerde een advies, waarmee het schepencollege verder aan de slag gaat. Binnenkort wordt een publieke oproep gepubliceerd waarna privé-partners of verenigingen een concreet voorstel kunnen doen.





Gloednieuwe podcast!

In de podcast van iedereen zemst. nemen we je mee achter de schermen: van belangrijke beslissingen in de gemeenteraad tot verrassende verhalen van onze gemeenteraadsleden. Geen droge kost, maar een **heldere uitleg** en **boeiende gesprekken** die tonen hoe politiek jouw dagelijks leven beïnvloedt. Onze gastvrouw **Ellen** wou wel eens weten hoe zo'n gemeente nu eigenlijk écht bestuurd wordt én jij kan het ook ontdekken via deze podcast.

Luister je mee? Je vindt ons op Spotify als je zoekt op iedereen zemst. Volg ons op social media of scan de QR-code hieronder en luister meteen!

**Naar de
podcast!**



**iedereen
zemst.**

QUIZ

VRIJDAG 12 DECEMBER 2025
ONTMOETINGSCENTRUM
HOFSTADE

€25/ groep (min. 4 - max. 5 p)
Deuren: 19u30
Aanvang: 20u

Inschrijven:
vandendaelsven@hotmail.com
Betalen via:
BE37 7370 4867 3128

Zaterdag 13 december 2025
van 17u00 tot 21u00
Zondag 14 december 2025
van 11u30 tot 15u00

**WERELD "WEITS"
BUFFET.**

Zaal d'Oude School
Damstraat 49, Zemst

volwassene €34 **kind €17**
gratis tot 6 jaar

MENU

Tomatensoep met Balletjes
—
Assortiment Koud Buffet
—
Orloffgebraad
—
Visrolletjes
—
Diverse Desserten

**iedereen
zemst.**

V.U.: Bart Nobels, Tusschenkomst 49, 1922 Wierde

**iedereen
zemst.**

Colofon
Lokale contactpersoon: Bart Coopman,
iedereenzemst@gmail.com, 0479 66 46 66
Website: www.iedereenzemst.be

Facebook: <https://www.facebook.com/iedereenzemst>
Instagram: <https://www.instagram.com/iedereenzemst/>
Verkiezingsdrukker - V.U.: Bart Coopman, Schom 11, 1980 Zemst