

Samenvatting van het Bestuursakkoord 2024-2030 Zemst rond 15 kernpunten



Gemeente
Zemst

iedereen
zemst.



Zemst

Inleiding

Iedereen Zemst. en Groen Zemst slaan de handen in elkaar. Het nieuwe bestuur werkt aan een sterker, duurzamer en meer verbonden Zemst.

De kernpunten die hier worden toegelicht, vormen de basis voor het beleid en de acties van deze bestuursploeg.

Met oog voor de noden en verwachtingen van alle inwoners streeft het bestuur naar een toekomstgerichte aanpak en een gemeente waar iedereen zich thuis voelt.

Dit weerspiegelt de gezamenlijke visie en ambitie voor een leefbare en inclusieve gemeenschap.



Het nieuwe schepencollege vlnr: Joeri Van den Brande, Erik Moens, Liesbeth Lacante, Bart Coopman, Katia De Vreese, Bart Nobels en Koen Vandermeiren.

1. Een aanspreekbaar en nabij bestuur

Het nieuwe bestuur streeft naar een stijlbreuk, met een aanspreekbaar en nabij bestuur. De burgemeester en schepenen zijn niet alleen de beleidsbepalers, maar ook de uitvoerders. Ze moeten aanspreekbaar zijn, ook bij kritische burgers. Moeilijke dossiers moeten samen met de bevoegde gemeentelijke medewerkers tot een goed einde worden gebracht. Regels hebben alleen zin als ze worden toegepast met hun doelstelling in het achterhoofd. Het vergunningenbeleid is gericht op het begeleiden van projecten, niet op het creëren van obstakels.

Een participatieve bestuursstijl wordt nagestreefd, met actieve betrokkenheid via adviesraden en directe dialoog met inwoners. Transparante communicatie over gemeentebestuur en -beslissingen is cruciaal, en het beleid wordt afgestemd op de noden van diverse bevolkingsgroepen.

In een afsprakennota administratie-bestuur wordt vastgelegd hoe een efficiënt maar zeker klantvriendelijk en ook integer bestuur in de praktijk kan worden gebracht.

2. Een daadwerkelijk sociaal woonbeleid

De afgelopen vijf jaar zijn er geen nieuwe sociale of betaalbare woningen bijgekomen in Zemst. Wij gaan voor een inhaaloperatie. Betaalbaar wonen betekent ook kleiner wonen en samenwonen. Zemst streeft naar betaalbaar wonen met een focus op sociale woningen, innovatieve woonvormen (zoals co-housing en tiny houses), en renovatieprojecten. Er wordt ingezet op het behalen van het Bindend Sociaal Objectief. Betaalbare huurwoningen en specifieke aandacht voor seniorenhuisvesting zijn prioriteiten. Nieuwe instrumenten worden niet geschuwd, zoals een rollend woningfonds en het WIES-decreet.

3. Seniorenbeleid

We brengen senioren en minderkansengroepen samen in een nieuw lokaal dienstencentrum en vernieuwen het woonzorgcentrum Relegghem. De gemeente ondersteunt senioren actief met een breed zorgcampusplan en aangepaste woonvormen. Initiatieven zoals dorpsrestaurants en dansnamiddagen blijven behouden. Er wordt ingezet op buurtgerichte zorg en aanpak van vereenzaming, met buurtontmoetingsnetwerken en seniorenvriendelijke infrastructuur toegankelijke woningen.

4. Klimaat

We gaan voor een ambitieus en haalbaar lokaal klimaatbeleid, samen met alle Zemstenaren. Zemst heeft enkele jaren geleden een ambitieus klimaatplan goedgekeurd, maar haalt de doelstellingen rond CO₂-uitstoot (-40%) nog niet. Daar is nog werk aan. Zemst zet op ambitieuze wijze in op CO₂-reductie en klimaatneutraliteit tegen 2040. De haalbaarheid en betaalbaarheid zijn daarbij belangrijk. Initiatieven omvatten meer duurzame energieprojecten, vergroening van verwarming, ontharding van de openbare ruimte en een sterke focus op waterbeheer. Ook energiearmoede wordt aangepakt.

5. Open ruimte, groen en landbouw

Het ruimtelijk ordeningsbeleid in Zemst staat op een laag pitje. Deze bestuursperiode werden slechts twee nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) goedgekeurd.

We stellen in de nieuwe legislatuur een Beleidsplan Ruimte op, inclusief een RUP Open Ruimte en een RUP kernverdichting, gebaseerd op ORIZ. In Elewijt en Zemst-Centrum, de twee dorpskernen waar dat nog niet gebeurd is, moet zo'n RUP worden gemaakt. De gemeente beschermt definitief de open ruimte in Zemst, ook door verharding te beperken en landbouw- en natuurgebieden te behouden.

Landelijkheid is geen slogan. Onze open ruimte is onze troef, is noodzakelijk en dient meerdere functies. Voor de afbakening tussen landbouw en natuur willen we politieke moed tonen om beide de ruimte te geven die ze verdienen. Er komen investeringen in speelbossen, volkstuinten en een uitgebreid trage wegenplan. Natuurverbindingen worden gerealiseerd via ecoducten en landschapselementen. Vergroening en ontharding blijven prioriteiten. Trage wegen worden onderhouden en uitgebreid, en dorpskernen krijgen aantrekkelijke publieke ruimtes met waterpartijen en zitbanken. Ecologisch groenbeheer bevordert de biodiversiteit en leefbaarheid.

6. Ondernemen

Op basis van het herziene gemeentelijke structuurplan moet werk worden gemaakt van een behoeftenonderzoek en indien nodig de creatie van bijkomende KMO-zones. Met extra aandacht voor jonge startende ondernemers die op zoek zijn naar kleinere locaties. Ondernemers vragen niet naar allerlei subsidies maar naar een soepeler vergunningenbeleid. De gemeente biedt ondersteuning aan startende en bestaande ondernemers. Kernversterking en leegstandbestrijding zijn eveneens kernpunten. Er wordt ruimte voor ondernemingen gecreëerd. De korte keten wordt gepromoot met maandelijkse markten, en duurzame mobiliteit bij bedrijven wordt gestimuleerd.

7. Mobiliteit

Er wordt gewerkt aan betere fiets- en wandelinfrastructuur, inclusief bruggen en veilige fietspaden. Het openbaar vervoer en parkeerbeleid worden toegankelijker, en deelmobiliteit krijgt prioriteit. Landbouwvoertuigen blijven optimaal toegang hebben tot openbare wegen.

8. Cultuur- en verenigingsbeleid

De Melkerij moet terug een bruisend gemeenschapscentrum worden van, voor en door de Zemstenaren. Met een kwaliteitsvol cultuuraanbod, met een goede mix tussen opkomend talent, populaire en alternatieve genres. GC De Melkerij wordt een inclusieve culturele hotspot, gericht op diversiteit en jongerencultuur. Lokale kunstenaars en verenigingen krijgen meer ruimte, en evenementen zoals film- en muziekfestivals worden ondersteund. Het aanbod wordt laagdrempelig en participatief. Het gemeentebestuur wenst voorts zeker ook belangrijke inspanningen te leveren om het verenigingsleven en de inzet van vrijwilligers nog meer dan tevoren te stimuleren en te ondersteunen. Drempels voor evenementen worden weggewerkt waar mogelijk. Er wordt een activerend vrijwilligersbeleid uitgezet.

9. Zwembad

Een goede opvolging en bewaking van de nog vast te leggen financiële verdeelsleutel en het kostenplaatje door de gemeente van het zwembadproject van Sport Vlaanderen Hofstade is nodig. Zemst zelf hoeft geen onbetaalbaar budget hieraan te besteden. Ook de verdeling van de exploitatiekost moet onder de loep worden genomen. Wij vragen immers enkel zwemwater voor school- en recreatief zwemmen. Het nieuwe zwembad wordt toegankelijk ingericht met voorzieningen voor personen met een beperking en er is aandacht voor duurzaamheid bij het beheer. De gemeente zet in op een breed gebruik door inwoners en sportverenigingen.

10. Zuinigheid

Er wordt een duurzaam en efficiënt begrotingsbeleid gevoerd. Spaarzaamheid moet een rode draad zijn bij elke beleidsbeslissing. Studieopdrachten worden alleen uitgeschreven als er daadwerkelijk nood aan is en expertise niet in eigen rangen te vinden is. De financiële uitdagingen en noden zijn de komende jaren niet min. Klimaatplannen en nieuwe infrastructures zullen veel budget vergen. Iedere euro wordt omgedraaid. De globale belastingdruk mag niet omhoog. Gemeentelijke middelen worden gericht op prioritaire projecten, met oog voor ecologische en economische duurzaamheid. Innovatieve projecten en slimme oplossingen worden actief onderzocht.

11. Veiligheid

Bij de aanpak van drugscriminaliteit, inbraken, diefstallen en verkeersveiligheid maken we in samenwerking met de politie en andere actoren een beleidsplan op, met aandacht voor de veiligheidsproblemen en onveiligheidsgevoelens, en zonder vooroordelen. Er wordt ingezet op handhaving van verkeersveiligheid en bestrijding van sluikstorten. Veiligheid in het openbaar domein wordt vergroot door verlichting en overzichtelijkheid. Samenwerking met politie en buurtinitiatieven wordt versterkt.

12. Dierenwelzijn

Het dierenopvangcentrum in Zemst blijft een centrale rol spelen in opvang en sensibilisering. Dierenwelzijn bij huisdieren en wilde dieren wordt gestimuleerd, met aandacht voor diervriendelijke initiatieven zoals hondenlosloopweiden en geluidsarm vuurwerk.

13. Inclusief beleid

Enkele welzijnsprojecten werden de laatste jaren weggezet wegens "geen kerntaak voor de gemeente", terwijl er nood is aan inclusieve initiatieven. Dat behoeft meer aandacht.

Wij zijn er trouwens voor elke Zemstenaar en willen hen allemaal dezelfde kansen geven, ongeacht huidskleur, religie of moedertaal. Dit is geen losstaand kernpunt in onze verkiezingsprogramma's, maar een rode draad doorheen alle thema's. Zemst promoot gelijke kansen en toegankelijkheid voor alle inwoners. Dit omvat inclusieve evenementen, toegankelijk openbaar vervoer en aanpassingen aan gemeentelijke gebouwen. Participatie van inwoners met diverse achtergronden wordt actief bevorderd.

14. Sportbeleid

Sportbeleid dient te gebeuren aan de hand van een visie, niet "à la tête du client". Er wordt geïnvesteerd in de modernisering van sportinfrastructuur en het aanbieden van sportactiviteiten voor alle leeftijden. Inclusieve sportmogelijkheden en de promotie van nieuwe sporten krijgen onze aandacht. Onderwijsgebouwen en sportinfrastructures worden ook zoveel mogelijk multifunctioneel gebruikt.

15. Jeugdbeleid

De jeugd moet zijn jonge jaren in Zemst kunnen beleven. Steeds meer Zemstse jongeren trekken naar Mechelen of andere steden om samen leuke dingen te beleven. We willen meer leven in de Zemstse jeugdbrouwerij zelf brengen. Niet elke jongere houdt van een bezoek aan het plaatselijke jeugdhuis of wil aan de toog plakken in een dorpscafé. Het aanbod moet gevarieerder. Aanvragen voor evenementen en fuiven moeten ook soepeler worden. We moeten blij zijn dat jonge mensen samen worden gebracht. Ook andere formules om de jeugd samen te krijgen moeten worden onderzocht, zoals het uitlenen van materialen voor workshops of speeldagen.

Met deze kernpunten wil Zemst een inclusieve, duurzame en leefbare gemeente blijven waar alle inwoners zich thuis voelen en actief kunnen deelnemen aan de gemeenschap.