

iedereen zemst.

wonen, milieu en natuur.

Voor ieder
wat wils.

De nieuwe lokale politieke partij iedereen zemst., die graag Zemst zou besturen na de verkiezingen van oktober 2024, zit niet stil. We kijken daarbij niet opzij of achteruit maar vooral vooruit. We willen aan de volgende generatie een mooi en zorgzaam bestuurd Zemst doorgeven.

De afgelopen maanden hebben we in eerdere brochures al een tipje van de sluier opgelicht van ons verkiezingsprogramma rond mobiliteit en ondernemen.

iedereen zemst. zou iedereen zemst. niet zijn als het sociaal aspect geen belangrijke onderdeel in ons beleidsplan zou zijn. Daarover lees je meer in deze brochure, opgemaakt door onze ervaringsdeskundige kandidaten en ambassadeurs. Dat gaat over betaalbaar wonen, welzijnsbeleid, de zorgsector en de strijd tegen vereenzaming en armoede. Want iedereen zemst. is er zeker ook voor minder kapitaalkrachtige inwoners.

In deze folder hebben we daarnaast ook aandacht voor landelijkheid, landbouw, milieu en natuur. Iedereen wil in een aangename en groene gemeente wonen, met (open) ruimte voor iedereen.

In juni komen we nog eens in je brievenbus met nieuws over onze culturele en sportieve plannen. Tot dan en veel leesplezier gewenst!

Bart Coopman

lijsttrekker en kandidaat-
burgemeester

Iedereen woont.

Wonen in Zemst door de jongerenbril van Kelly.

De toekomst van Zemst? Dat is **onze jeugd!** Maar hoe zorgen we ervoor dat onze jongeren in Zemst kunnen blijven wonen als ze dat willen? De vraag is vooral of ze dat kunnen.

Wonen in Zemst is **vandaag de dag (te) duur** geworden. Terwijl jonge mensen niet altijd veel ruimte nodig hebben. Ze staan vaak meer dan anderen open voor bijvoorbeeld "**co-housing**" en "**tiny houses**". Maar die vind je (nog) te weinig in Zemst. Ze "vluchten" dan maar naar Mechelen of andere steden waar ze wel woningen samen met andere jongeren kunnen huren en **de kosten kunnen delen**.

Zou het niet heerlijk zijn als onze jongeren ook in Zemst zouden kunnen samenwonen in een pand, de kosten en ruimtes zouden kunnen delen en samen **een gemeenschap zouden kunnen opbouwen**? Denk jij graag samen met ons na over zo'n toekomst voor onze jeugd? Laat het me dan weten.

Ik ga er alvast voor!

Kelly Vermaelen
plaats 12

Stijgende vastgoedprijzen, veranderende sociale structuren en een groeiende bewustwording

rond **duurzaamheid** zorgen ervoor dat alternatieve woonvormen steeds populairder worden. Mensen gaan op zoek naar een meer **gemeenschapsgerichte, ecologische en betaalbare manier** van wonen.

Naast "kangoeroewonen" is "co-housing" één van de meest gekende. Gezinnen delen een gemeenschappelijk terrein, met individuele woningen en gemeenschappelijke ruimtes zoals een keuken, eetruimte en tuin. Wat ons betreft komt het **leegstaande OCMW-gebouw in de Hoogstraat** hiervoor in aanmerking.

Een andere opkomende trend is "tiny houses".

Compacte, verplaatsbare woning-units die zeer milieuvriendelijk en

energiezuinig gebouwd worden en die vooral gegeerd zijn bij mensen met een eenvoudige levensstijl. Als gemeente moeten we **dergelijke projecten veel meer faciliteren**.

Liesbeth Lacante
plaats 7



Er kwam de laatste vijf jaar geen enkele sociale woning bij in Zemst.

Het nieuwe decreet "Wonen in eigen streek" geeft lokale besturen zoals Zemst een instrument om **voorrang te verlenen** aan geboren en getogen Zemstenaren. Dat moet ervoor zorgen dat ook minder kapitaalkrachtige inwoners, die niet in aanmerking komen voor een sociale woning, alsnog in Zemst een bouwgrond of woning kunnen kopen. Vlaanderen legde alle gemeenten jaren geleden een zogenaamd "Bindend Sociaal Objectief" op. Dat moest ervoor zorgen dat er in Zemst **156 sociale huurwoningen** werden gebouwd. Zemst was goed op weg om dat objectief ook effectief te halen. Maar het **huidige gemeentebestuur** bevroor de afgelopen vijf jaar alle geplande nieuwe



projecten en er kwam **geen enkele sociale woning of appartement** bij. Zemst was in het verleden door zijn "gemengde" sociale woonwijken (mengen van sociale huurders met kopers van woningen en sociale kavels) **een voorbeeld in Vlaanderen**. Vandaag de dag zijn we gezakt op deze ranking. Vermits de nood en de wachtlijst blijven toenemen, willen wij dit aanpakken. We kunnen **op vrij korte termijn bijkomende sociale huurwoningen realiseren** in Zemst-Laar, Weerde en Elewijt. Vooral (maar niet alleen) voor alleenstaanden en senioren. De typologie van de woningen zal bepalen wie er kan komen wonen.

Ana Citcovan
plaats 20

Alex Heyvaert
plaats 13



Een inwoner getuigt:

"Mijn ouders staan al **meer dan 15 jaar** op de wachtlijst voor een sociale woning in Zemst. **Zonder succes**. Het ging de afgelopen jaren van een (privé-) huurhuis (waaruit ze moesten verhuizen omdat de woning werd verkocht), via een noodwoning van de gemeente (waar ze maar één jaar konden verblijven), tot opnieuw op zoek gaan op de privé-huurmarkt. De te lange wachttijden voor sociaal wonen zijn **als een schaduw die de toegang tot een beter leven vertraagt**."

Wassila Nassif

Iedereen geniet.

Een landelijk Zemst, hoe zien Stef, Ludo en Koen dat?

Onze landelijkheid is uiteraard heerlijk om van te genieten, maar dient in belangrijke mate een economische doelstelling, namelijk de landbouw. Die is in volle klimaatvriendelijke transitie en staat onder druk. Zemstse politici, steun onze Zemstse landbouwers aub, met een behoud van het huidige landbouwareaal. Maar ook door hen te ondersteunen om in hun bedrijfsvoering de voedselproductie te kunnen combineren met de zorg voor landschap en biodiversiteit. Ga voor een efficiëntere aanpak van zwerfvuil. En creëer meer begrip en respect voor de landbouw via klasbezoeken, gemeentelijke infokanalen en plattelandsgidsen. Deze werking willen we versterken om zo onze scholieren beter kennis laten maken met de land- en tuinbouw .

Stef Apers
landbouwer



Bij het milieubeleid geloven we in innovatie, en niet in fatalistisch afwachten. De gemeente staat dicht bij de mensen en is goed geplaatst om op het terrein, samen met bedrijven, verenigingen en individuele burgers concrete klimaatprojecten te realiseren. Zo gaan we voor extra locaties voor wind- en zonne-energie en willen we vergroening van verwarming in woonhuizen en andere panden stimuleren. Waar mogelijk leggen we warmtenetten aan om restwarmte nuttig aan te wenden. De gemeentelijke gebouwen hebben een voorbeeldfunctie. We ontharden en gaan maximaal voor infiltratie van regenwater. We maken ruimte voor water. De oevers van onze beken worden op openbaar domein toegankelijker gemaakt, zodat ze beter kunnen worden onderhouden en zodat ook wandelaars er mee van kunnen genieten. We zetten nog meer in op responsabilisering van inwoners door bijvoorbeeld gratis bomen. We versterken de bestaande natuurgebieden. En we betrekken buurten en scholen in dit verhaal.

Onze straten moeten geen brede racecircuits worden, maar ze moeten wel toegankelijk zijn voor landbouwvoertuigen. Dat is helaas niet overal het geval waardoor we onze banden zelfs stapvoets al eens stuk rijden op hoge en scherpe boordstenen. We pleiten daarnaast ook voor de erkenning en schadevergoeding van wildschade aan gewassen door bevers en andere dieren. Tot slot pleiten we ook voor een label voor lokale horeca, winkels, scholen en verenigingen die lokale producten aankopen en uiteraard dat het gemeentebestuur bij het aankoopbeleid zelf het goede voorbeeld geeft.



Ludo Binst
runt een akkerbouwbedrijf
en werkt als loonwerker

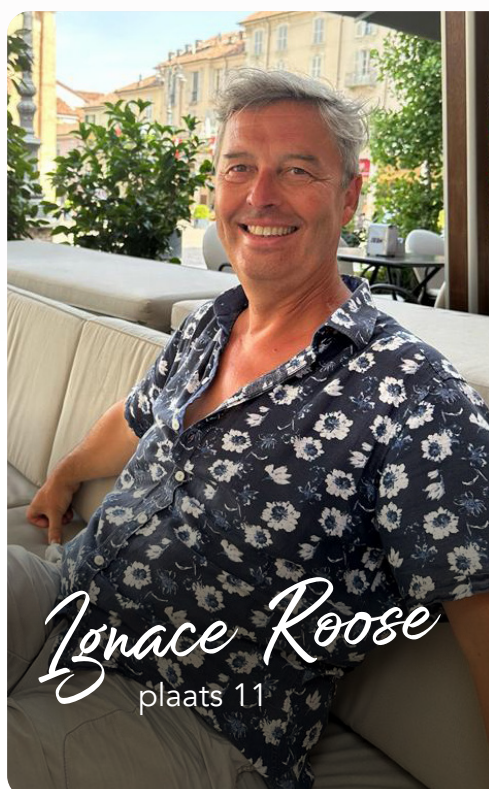


Koen Vandermeiren
ex-schepen van milieu
plaats 4

Iedereen zorgt.

Het Zemstse welzijnsbeleid door de mediorenbril van Bart en Luu.

Als kandidaten die aan de rand van ons pensioen staan, geven we graag onze kijk op een **eigentijds welzijnsbeleid**. Onze generatie bevindt zich steeds meer op een scharniermoment tussen de opvang van onze kleinkinderen en de zorg voor onze ouders. Daarom vinden wij (nu de beroepsloopbaan steeds later afgesloten wordt) dat de leeftijd van een "senior" ook beter opschuift en noemen we onszelf "**medioren**". Door onze uitstekende gezondheidszorg hebben we een steeds langere kwalitatieve levensverwachting. **Zelfstandig thuis blijven wonen** is dan ook voor bijna alle mensen een grote wens en moet (de hoge kosten van woonzorgcentra indachtig) zelfs aangemoedigd worden. Initiatieven die hiertoe bijdragen dienen door de gemeente actief ondersteund te worden. Bijvoorbeeld de **bevordering van mantelzorg** (o.a. tegen vereenzaming), het toegankelijker maken van **gezinshulp**, meer tijdelijke **zorgunits** in tuinen, enzovoort.



Zemst heeft nood aan een lokaal dienstencentrum.

In een (nog op te richten) lokaal dienstencentrum kunnen de inwoners terecht voor **ondersteuning** in hun dagelijkse leven. Vaak gaat het over senioren die nood hebben aan contact of hulp bij kleine ongemakken. Door een grote toegankelijkheid met voldoende openingsuren kan je hen samenbrengen bij een kop koffie maar ook met activiteiten op maat. Een professionele begeleider kan samen met vrijwilligers inspelen op **individuele en collectieve noden**. Door een aangename sfeer en een luisterend oor kan je een vertrouwensband creëren waardoor mensen makkelijker hun problemen durven aankaarten. Je voorkomt **vereenzaming**, biedt antwoorden op administratieve problemen, enzovoort. De werking moet aanleunen bij het OCMW, zodat verwijzing naar die dienstverlening correct kan gebeuren. Denk maar aan warme maaltijden, poets- en andere hulp aan huis. Iedereen in Zemst zou er wel bij varen.

Iedereen zorgt.

Het woonzorgcentrum Releghem is aan vernieuwing toe.

In het **Woonzorgcentrum Releghem** in Zemst heerst een warme sfeer en er wordt goed samengewerkt met een hart voor de bewoners. Samen met de vele vrijwilligers creëren ze zo een omgeving die **zorgt voor het welzijn, de gezondheid en het geluk van de bewoners**. Toch staan ze voor uitdagingen. De huidige infrastructuur dateert van de jaren '90. Volgens de huidige normen is de **kamerooppervlakte te klein**, wat de zorg voor zwaar hulpbehoevende bewoners bemoeilijkt. Alle nodige hulpmiddelen (zoals tilliften) zijn aanwezig, maar om ze te kunnen gebruiken moet er altijd eerst plaats worden gemaakt in zo'n kleine kamer. Er moet dan ook **dringend werk gemaakt worden** van een grondige verbouwing. Dat stond in de **verkiezingsbeloftes** van de huidige meerderheidspartijen in 2018, maar het bleef helaas dode letter.



Een bestuurslid van het OCMW getuigt:

"Het OCMW moet zich **blijven inzetten voor onze kansarme medemensen**. Budgetbegeleiding en -beheer nemen daarin een bijzondere plaats in omdat ze erop gericht zijn om mensen te helpen om **hun leven terug in eigen handen te nemen**."

Stefaan Mergaerts,
lid van het Bijzonder Comité Sociale Dienst van het Zemstse OCMW

Een zorgkundige getuigt:

"**Welzijn begint bij zelfzorg**. Mijn missie is: doe wat je graag doet en laat vooral **de mening van een ander niet bepalen wat je doet**. Ik heb hier mijn droomjob gevonden na een recente heroriëntatie van mijn loopbaan."

Valerie Van Canneyt,
zorgkundige in het dagverzorgingscentrum
van woonzorgcentrum Ambroos in Hofstade



iedereen verdient.

Verminder de armoede: begin bij de kinderen.

"We willen niemand achterlaten in onze samenleving. Ook mensen in armoede niet. Het lokaal toewijzingsreglement voor sociaal wonen moet hierop inspelen. We moeten gezinnen in armoede begeleiden en specifiek inzetten op de strijd tegen kinderarmoede. Gedaan met lege brooddozen op school. Meer gezinshulp, huiswerkbegeleiding, toeleiding naar jeugd- en sportverenigingen, enzovoort. Zodat deze kinderen een beter leven kunnen opbouwen dan hun ouders."



*Katrien
Dries*

plaats 19

iedereen opvang.

We steunen Villa Clementina.

"Villa Clementina, de Zemstse pionier rond inclusieve kinderopvang, is opgericht in 2013 en biedt oplossingen aan (complexe) zorgnoden van kinderen tussen 0 en 6 jaar. Iedereen Zemst. Noteerde dat ze op hun domein aan de Brusselsesteenweg nog veel ambities hebben, zoals de opstart van een vernieuwend inclusief kleuterproject, een babysitproject, zomerkampen en de opzet van een vormingscentrum. Als deze ambities een beperkte en landschappelijk verantwoorde uitbreiding van de site met zich meebrengen, dan moet de gemeente daar constructief in meegaan."



*Sylvia
Maeckelberghe*

plaats 24

iedereen duurzaam.

Natuur- en landbouwgebieden: we houden er allebei van.

"Onze bevolkingsdichtheid en onze bevolkingsgroei maken dat groene ruimte en natuur onder druk staan. We willen zowel natuur- als landbouwgebied behouden, beschermen, beheren en waar nodig herstellen. Landbouwers vormen de ruggengraat van onze landelijkheid. Ze verdienen dan ook dringend meer aandacht en steun. Ze waarborgen immers onze voedselzekerheid, maar worden ook geconfronteerd met talloze uitdagingen."



*Peggy
Wuyldermans*

plaats 10

*Conny
Van Driessche*

plaats 21

iedereen gehoord.

Zemst ten dienste van haar inwoners.

We gaan voor een warmer Zemst met een krachtiger en soepeler beleid.

De burgemeester en schepenen zijn niet alleen de personen die het beleid bepalen. Ze zijn ook de personen die het uitdragen. Ze moeten bereikbaar en aanspreekbaar zijn, **ook als burgers zich kritisch opstellen**. Ook moeilijke dossiers moeten ze tot een goed einde weten te brengen. Die bereikbaarheid willen we **graag herstellen**. Inwoners hebben het recht op antwoorden op hun vragen en een goede dienstverlening vereist dat dit ook relatief snel gebeurt. Hen gewoon doorverwijzen naar een meldingsknop op de website mag geen systematiek worden waarmee ze hun eigen verantwoordelijkheden ontlopen.

Tot slot: regels hebben alleen zin als ze worden toegepast met hun doelstelling in het achterhoofd. Het vergunningenbeleid is er **niet op gericht om het de mensen moeilijk te maken** maar om projecten in goede banen te leiden.



onze 27 kandidaten voor de gemeenteraadsverkiezingen



1. Bart Coopman
2. Els Dauwe
3. Katia De Vreese
4. Koen Vandermeiren
5. Pieter Daelemans
6. Kristel Van Praet
7. Liesbeth Lacante
8. Cindy Van Vlasselaer
9. Bart Nobels
10. Peggy Muyldermans
11. Ignace Roose
12. Kelly Vermaelen
13. Alex Heyvaert
14. Luk Van Biesen
15. Victor Nicolaes
16. Saïd Ibrahim
17. Veerle Collin
18. Ruben Vannieuwenborg
19. Katrien Dries
20. Ana Citcovan
21. Conny Van Driessche
22. Bart Lesage
23. Sandra Dewandeleer
24. Sylvia Maeckelberghe
25. Luu Merckx
26. Anneleen Kempeneers
27. Erik Moens

Je kan stemmen op meerdere kandidaten binnen deze lijst.