

iedereen zemst.

iedereen onderneemt.

Een beter beleid voor ondernemend Zemst.

Zemst telt honderden ondernemers. Elk van hen dol op zijn/haar vak. De warme bakker droomt van de kers op zijn taart, de elektricien kickt op spanning en weerstand. De schrijnwerker houdt van zagen, de tandarts meer van boren. Fietsenmaker of architect, garagist of logopedist, cafébaas of advocaat, ze hebben één doel voor ogen: een tevreden klant. Het huidige beleid heeft weinig oog voor deze mensen. Een goedkope kerstboom, een kraslot en nu en dan een receptie, dat is het zowat.

Maar de zelfstandige vraagt geen cadeautjes, wél een overheid die het ondernemen vergemakkelijkt en stimuleert. Daar willen wij na 2024 werk van maken. In deze folder vind je alvast een greep uit onze programmapunten daarover.

Weten de Zemstse ondernemers trouwens wie hun bevoegde schepen is? Is die aanspreekbaar? En voelen ze zich gesteund? We betwijfelen het. Iedereen zemst. heeft natuurlijk niet alleen voor ondernemers, maar voor elke Zemstenaar iets in petto: hou je brievenbus, onze website en onze sociale media de komende maanden in de gaten om ook ons programma voor welzijn, betaalbaar wonen, cultuur en sport, en zoveel meer te ontdekken.

Wordt vervolgd.

Bart Coopman

Zemst, lijsttrekker
en ondernemer

Katja De Vreese

Elewijt, derde plaats
en ondernemer

Minder paperassen, méér lokale bedrijventerreinen.

Probeer maar eens een vergunning te bekomen in Zemst. Wie een eigen zaak wil starten, wordt er tureluurs van. **Het vergunningsbeleid moet transparanter.** Elke aanvrager heeft recht op concrete informatie over wat kan en mag. Op zoek naar een handelspand? Ook dat moet een stuk vlotter. **Te strenge parkeernormen** bijvoorbeeld zorgen voor leegstaande handelsgebouwen. Of het nu gaat om horecazaken, vrije beroepen,

groepspraktijken, kinderopvang of andere ondernemers: **gemeentelijke eigendommen en gronden kunnen véél beter worden ingezet.** De vraag bij de lokale bedrijven is groot. Er zijn nogal wat sectoren die schreeuwen om meer aandacht. Horeca moet **actiever worden gestimuleerd**, de korte keten en kleinschalige, ambachtelijke initiatieven verdienen meer aanmoediging. Op het einde van de vorige bestuursperiode werd de herziening van het gemeentelijk structuurplan goedgekeurd. Toen al werd duidelijk dat er heel wat behoeftes zijn, maar ook dat Zemst over voldoende ruimte beschikt om aan de vraag naar lokale KMO-zones en bedrijventerreinen te voldoen.

Een paar voorbeelden? De omgeving van de Damstraat in Weerde, de Houtemsestraat, de Erasmuslaan en een noordelijke uitbreiding van de Hoge Buizen in Eppegem, het oude gedeelte van de Brusselsesteenweg tegen de E19 in Zemst. Ook het oude OCMW-gebouw in Zemst of de stationsomgevingen van Eppegem, Weerde en Hofstade. Stuk voor stuk ideale locaties voor de **ontwikkeling van lokale economie** of de uitbouw van zogenaamde "KMO business units", waar ruimte kan worden gedeeld.

In de huidige bestuursperiode ligt dat plan alleen maar stof te vergaren.



Kristel Van Praet

plaats 6, ondernemer

Anneleen Kempeneers

plaats 26, ondernemer

De leegstand van handelszaken in onze centra moet worden aangepakt.

Niet belasten maar ondersteunen

Zemst telt bijna evenveel belastingreglementen als ondernemingen. Wat gebeurt er met de overschotten in de gemeentelijke schatkist? De opcentiemen in de personenbelasting kunnen misschien zelfs naar beneden. Vandaag betalen Zemstenaars **jaarlijks zowat 2 miljoen euro te véél aan belastingen**, alleen maar omdat de gemeente haar belofte van investeringen en openbare werken niet nakomt. **Stop met zoveel geld uit te geven aan dure studie bureaus voor onderzoek**, maar voer uit zodat de Zemstenaars er ook iets aan hebben.

Iedereen Zemst wil **zuinig omspringen** met belastinginkomsten. Een begroting op maat van de inwoners, maar zonder overschot en zonder extra potjes.

De promotie van lokaal winkelen blijft vandaag beperkt tot de Z-cheque en een kraslotenwedstrijd.



Luk Van Biesen

plaats 14,
ondernemer



Diego en Kazimir, jonge starters in Elewijt:

“Als jonge ondernemer houdt Diego Cooreman (r) van Schrijnwerken Cooreman uiteraard van zagen. Samen met Kazimir Vandendriessche (l) vindt hij dat ambachtelijke beroepen heel moeilijk een geschikte werkstek in Zemst vinden. ”

Chantal, uitbaatster van De Kroeg in de Armstraat in Zemst:

“Enorm veel horecazaken in Zemst zijn er intussen niet meer. Het wordt tijd dat de horeca de nodige steun krijgt om te overleven. Horeca doet een dorp leven. Hoe meer, hoe beter. Dat is geen concurrentie, maar hoort bij een bruisende gemeente.”



Saïd Ibrahim, zelfstandig garagist in bijberoep in Hofstade (plaats 16):

“Die mogelijkheden moet iedereen zemst. aanmoedigen voor elke enthousiaste dromer en ondernemer in spe! Met woord en daad, drempelverlagend en met een persoonlijke aanpak zodat iedereen zijn/haar unieke plannen mag zien uitkomen.”

Sandra Dewandeleer, tot voor kort vrije beroeper in Epegem (plaats 23):

“Ondernemen: een droom van zovelen. Maar ze botsen op zoveel complexe regeltjes, onwetendheden en weerstanden. Daartegenover staat het mooie Zemst met zijn ideale geografische, centrale en unieke ligging, omringd door grootsteden. Een gemeente vol mogelijkheden!”



Rudy Bautmans, transportbedrijf Bauvall Trans in Elewijt:

“De lokale bedrijven in Zemst zijn soms wanhopig op zoek naar een locatie voor hun activiteiten. Het wordt tijd dat daar in het gemeentelijk beleid terug werk van wordt gemaakt.”

Door een jongerenbril

Hoe willen we Zemst doorgeven aan jonge ondernemers? Als een gemeente die hen helpt om hun dromen te realiseren. Die hen bijstaat met raad en daad of gewoon als klankbord. Die mee met hen nadenkt. Die initiatieven opzet om te netwerken of om hun producten, diensten en passie voor te stellen.



Pieter Daelemans
plaats 5

iedereen welkom binnenkort op:

27-28 april 2024

gelegenheidsrestaurant van iedereen zemst.
in de parochiezaal van Epegem

20 mei 2024

drankstand van iedereen zemst. op de Pinksterjaarmarkt
op het Plein van de Verdraagzaamheid (Schoolstraat, Zemst)

2 juni 2024

eerste wandeltocht van iedereen zemst. met vertrek aan De Melkerij
(Brusselsesteenweg, Zemst) en lekkere tussenstops (drie afstanden)

onze 27 kandidaten voor de gemeenteraadsverkiezingen



1. Bart Coopman
2. Els Dauwe
3. Katia De Vreese
4. Koen Vandermeiren
5. Pieter Daelemans
6. Kristel Van Praet
7. Liesbeth Lacante
8. Cindy Van Vlasselaer
9. Bart Nobels
10. Peggy Muyldermans
11. Ignace Roose
12. Kelly Vermaelen
13. Alex Heyvaert
14. Luk Van Biesen
15. Victor Nicolaes
16. Saïd Ibrahim
17. Veerle Collin
18. Ruben Vannieuwenborg
19. Katrien Dries
20. Ana Citcovan
21. Conny Van Driessche
22. Bart Lesage
23. Sandra Dewandeleer
24. Sylvia Maeckelberghe
25. Luu Merckx
26. Anneleen Kempeneers
27. Erik Moens