

Decreet Wonen In Eigen Streek (WIES) kan voor Zemst troef worden voor betaalbaar wonen

Zemst is één van de 95 Vlaamse gemeenten die financiële steun kunnen bieden aan jonge mensen die het momenteel in eigen gemeente moeilijk hebben om een woning/ te bebouwen perceel te verwerven en er dus wegtrekken omdat de vastgoedprijzen er zowat onbetaalbaar zijn geworden.

Els Dauwe (voorzitter Iedereenzemst. de nieuwe politieke beweging in Zemst die de ambitie heeft om deel uit te maken van de meerderheid , na de verkiezingen van 2024) “Concreet komt WIES (ofte het decreet rond Wonen in Eigen Streek) erop neer dat wij als gemeente de prijs kunnen drukken door 50 tot 100 procent van het grondaandeel van de woning te betalen . De kopers nemen de rest van de grond en de prijs van de daarop gebouwde woning voor hun rekening. Wie financiële steun wil mag maximum 77.301 € (voor een koppel) verdienen en 53.145 € voor een alleenstaande. Bijkomend geldt de voorwaarde dat kandidaten minstens vijf opeenvolgende jaren in de afgelopen tien jaar in Zemst, of een buurgemeente moeten gewoond hebben.

Kopers dienen twintig jaar het pand te bewonen. Wie sneller wil verkopen betaalt een percentage van de gerealiseerde meerwaarde als boete aan de gemeente, die het grondaandeel ook automatisch in haar bezit krijgt.”

Bart Coopman (lijsttrekker – kandidaat burgemeester van iedereenzemst.): “Zemst heeft in het verleden zeer goeie ervaringen opgedaan door met doelgroepgerichte betaalbare woonprojecten te werken. Dit instrument biedt dus mogelijkheden, al zal daar uiteraard ook budget moeten aan gekoppeld worden vanuit de gemeentefinanciën, maar als we jongeren kansen willen bieden om in eigen gemeente te blijven wonen, kan dat wat ons betreft. We kunnen daar ook eigen projecten voor selecteren. De woontypologie zal daarbij een voorname rol spelen (onze voorkeur gaat naar (alleenstaande) jongeren en jonge gezinnen met kinderen). Misschien moeten we dossiers die door het huidige bestuur werden afgevoerd opnieuw vanonder het stof halen.”

Alex Heyvaert (gemeenteraadslid / leider werkgroep betaalbaar woning voor iedereenzemst.): “De laatste 5 jaar werd er in onze gemeente quasi niets gedaan op het vlak van woonbeleid. WIES kan dus een bijkomende troef worden, naast het “wel” realiseren van het Bindend Sociaal Objectief voor betaalbaar wonen, waarbinnen we vooral op huurwoningen en appartementen willen focussen.”

Info: Els Dauwe	0473/78.00.44
Bart Coopman	0479/66.46.66
Alex Heyvaert	0475/48.96.97